

TE KOOP

HET HAVENKWARTIER

BAANSTEE NOORD, VISSERIJWEG ONG.

PURMEREND



- **25 VRIJSTAANDE, HOOGWAARDIGE, DUURZAME BEDRIJFSUNITS**
- **4 KOPUNITS, VAN ELK TOTAAL 423 M² BVO**
- **21 MIDDENUNITS, VAN ELK TOTAAL 222 M² BVO**
- **EIGEN PARKEERVOORZIENINGEN**

KOOPSOM VANAF € 349.995,- V.O.N. EXCL. BTW

Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

HET HAVENKWARTIER
BAANSTEE NOORD, VISSERIJWEG ONG.
PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze fraaie, onder architectuur te bouwen vrijstaande bedrijfsunits met eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein Baanste Noord. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een NIEUW bedrijfspand! Prima bereikbaar middels de N244 vanuit Edam/Volendam, Purmerend, Monnickendam en de Beemster.

Locatie en bereikbaarheid



Het Havenkwartier is gesitueerd, op een ruime kavel, tussen de Schepnetweg en Visserijweg op het moderne, duurzame bedrijventerrein Baanste Noord en ideaal bereikbaar zowel via de A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam), alsmede de N244.

Afmetingen



3 KOPUNITS (1, 11 en 12)

Begane grond:	306 m ² bvo
Verdieping:	117 m ² bvo
Totaal:	423 m ² bvo

Maatvoering:	20.00 m ¹ breed x 17.00 m ¹ diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 8.00 m ¹
Hoogte onder verdieping:	ca. 4.00 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 4.00 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.00 m ¹
Optie kantoorindeling:	41 m ² bvo
Entree begane grond + meterkast + trap naar verdieping:	ca. 15 m ² totaal

1 KOPUNIT (nr. 22)

Begane grond:	306 m ² bvo
Verdieping:	117 m ² bvo
Totaal:	423 m ² bvo

Maatvoering:	20.00 m ¹ breed x 17.00 m ¹ diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 8.00 m ¹
Hoogte onder verdieping:	ca. 4.00 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 4.00 m ¹

Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Overheaddeur breedte:	ca. 3.00 m ¹
Optie kantoorindeling:	41 m ² bvo
Entree begane grond + meterkast + trap naar verdieping:	ca. 15 m ² totaal
7 extra parkeerplaatsen (totaal 16)	
250 m ² extra grond, verhard d.m.v. klinkers	

21 MIDDENUNITS

Begane grond:	165 m ² bvo
Verdieping:	57 m ² bvo
Totaal:	222 m ² bvo

Maatvoering:	11.00 m ¹ breed x 15.00 m ¹ diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 7.50 m ¹
Hoogte bovenkant verdieping:	ca. 3.90 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.20 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.00 m ¹
Optie kantoorindeling:	20 m ² bvo
Entree begane grond + meterkast + trap naar verdieping:	ca. 10 m ² totaal

Vloerdruk begane grond:	1.500 kg/m ²
Vloerdruk verdieping:	250 kg/m ²

De verdiepingen zijn uitgevoerd met raampartij. Voor de kopunits 1x voorgevel en 1x zijgevel. Voor de middenunits 1x voorgevel.

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein. Er zijn 9 parkeerplaatsen beschikbaar bij de kopunits en 5 parkeerplaatsen bij de middenunits.

Voorzieningen

- Royale overheaddeur
- Separate inloopdeur
- Onderheide, gevulderde betonvloer
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Afgedopt riool t.b.v. sanitair
- Raampartij v.v. isolatieglas in bovengevel
- Meterkast v.v. water en elektra
- Mogelijkheid reclame uiting
- Mogelijkheid zonnepanelen op het dak
- Stalen gevelpanelen, deuren en kozijnen
- PVC dakbedekking
- Meterkast met 3x 25 Amp.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bestemming

Handel en Nijverheid

Start bouw



Eerste helft 2022 als 70% van de units definitief verkocht is.

Koopsom



Vanaf € 349.995,- v.o.n. excl. btw.

Het betreft hier appartementsrechten met een VVE. De bijdrage aan de VVE bedraagt € P.M. per maand

Kopunits	Koopsom v.o.n.	BVO	Parkeerplaatsen	Status
1	€ 599.995,-	423 m² bvo totaal	9	VERKOCHT
11	€ 599.995,-	423 m² bvo totaal	9	VERKOCHT
12	€ 599.995,-	423 m² bvo totaal	9	VERKOCHT
22	€ 659.995,-	423 m² bvo totaal + 250 m² extra grond, bestraat	16	TE KOOP
Middenunits	Koopsom v.o.n.	BVO	Parkeerplaatsen	Status
2	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
3	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
4	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
5	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
6	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
7	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
8	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT

Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

9	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
10	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
13	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
14	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
15	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
16	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
17	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
18	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	TE KOOP
19	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
20	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
21	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
23	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	VERKOCHT
24	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	TE KOOP
25	€ 349.995,-	222 m² bvo totaal	5	TE KOOP

Optiepakketten

N.B. Prijzen onder voorbehoud

- Elektrisch bedienbare overheaddeur € 1.495,- excl. btw
- Voorbereiding pantry; € 1.495,- excl. btw
 - * koudwataeraansluiting 1^e verdieping
 - * Rioolaansluiting
- Turn-key afbouwpakket KOPUNITITS
bestaande uit entree/hal 15 m² + kantoor
verdieping 41 m² i.c.m. zonnepanelen op
dak € 49.995,- excl. btw
- Afbouw pakket (Welkomsthal en kantoor): € 39.995,- excl. btw
 - * Witte afgewerkte wanden op b.g.g. en 1^e verdieping vliesbehang
 - * Systeem plafond voorzien van randafwerking kleur wit
 - * Lichtarmaturen in systeemplafond LED
 - * Waterinstallatie t.b.v. toilet en fontein b.g.g.
 - * Toiletcombinatie en fonteincombinatie incl. Spiegel en houders.
 - * Ventilatie WTW installatie voor kantoor en toilet

Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- * Elektrische installatie met:
- * 5 x dubbel wandcontactdoos
- * 4 x aansluitpunt verlichting
- * 3 x schakelaar
- * 3 x rookmelder
- * 2 x dubbel data punt
- * 1 aansluitpunt WTW
- * Verwarming en koelinstallatie i.c.m. zonnepanelen.
- Verwarming/koeling i.c.m. zonnepanelen voor de KOPUNITS € 30.995,- excl. btw

- Turn-key afbouwpakket MIDDENUNITS bestaande uit entree/hal 10 m² + kantoor verdieping 20 m² i.c.m. zonnepanelen op dak € 39.995,- excl. btw
- Afbouw pakket (Welkomsthal en kantoor): € 39.995,- excl. btw
- * Witte afgewerkte wanden op b.g.g. en 1e verdieping vliesbehang
- * Systeem plafond voorzien van randafwerking kleur wit
- * Lichtarmaturen in systeemplafond LED
- * Waterinstallatie t.b.v. toilet en fontein b.g.g.
- * Toiletcombinatie en fonteincombinatie incl. Spiegel en houders.
- * Ventilatie WTW installatie voor kantoor en toilet
- * Elektrische installatie met:
- * 5 x dubbel wandcontactdoos
- * 4 x aansluitpunt verlichting
- * 3 x schakelaar
- * 3 x rookmelder
- * 2 x dubbel data punt
- * 1 aansluitpunt WTW
- * Verwarming en koelinstallatie i.c.m. zonnepanelen.
- Verwarming/koeling i.c.m. zonnepanelen voor MIDDENUNITS € 25.995,- excl. btw

NB. prijzen opties onder voorbehoud

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, Oosterwezenstraat 6L, 1823 CN Alkmaar, tel: 072 – 202 92 81, email: info@debtfinance.nl

Projectnotaris

Actus Notarissen, Martine Middendorp, Keesomstraat 6, 1821 BS Alkmaar, tel: 072 – 502 44 55, email: m.middendorp@actusnotarissen.nl

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de aankoopprijs.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed, het betreft een koop/aannemingsovereenkomst met termijnbetaling.

Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

