

TE HUUR

SIGNAAL 4 PURMEREND



- **FRAAIE KANTOOR/SHOWROOMRUIMTE OP BAANSTEE OOST**
- **BEGANE GROND CA. 120 M² BVO**
- **ZICHTLOKATIE**
- **2 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **V.V. GLASVEZEL, AIRCO EN ALARM**
- **INTREKKINGSGEREED!**

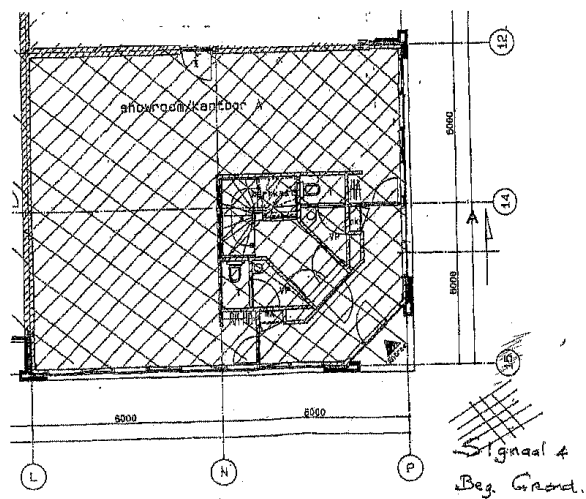
HUURPRIJS € 800,- PER MAAND VRIJ VAN BTW

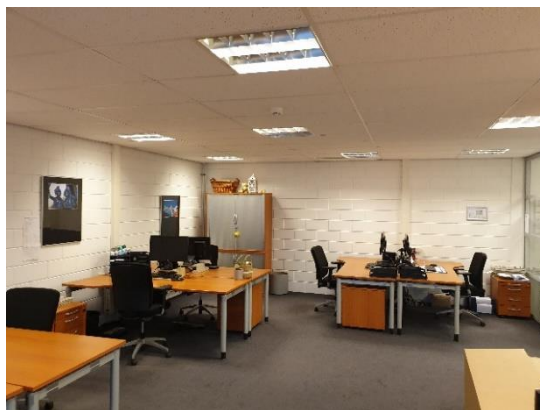
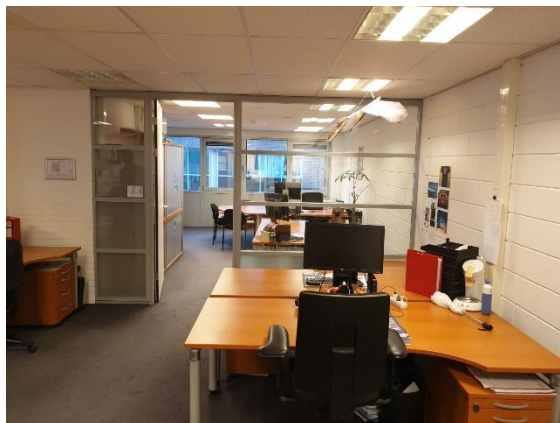
SIGNAAL 4
1446 XA PURMEREND

Te Huur	Te huur aangeboden dit fraaie kantoor-/showroom pand op zichtlocatie met maar liefst 2 parkeerplaatsen. Uitstekend onderhouden, intrekkingsgereed, een echte eyecatcher. De begane grond komt vrij in verband met bedrijfsverplaatsing van Rodi Media.
Locatie en bereikbaarheid	Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw welke in 2001 is ontwikkeld. Gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee Oost, nabij de provinciale weg N244 en daardoor snelle ontsluiting naar snelweg A7 (Hoorn-Zaandam). Ook het centrum van Purmerend is goed bereikbaar.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 120 m ² BVO.
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen. Tevens voldoende ruimte op de openbare weg aanwezig.
Bouwaard	- Gemetselde gevel - Glasvliesgevels - Isolatieglas - Aluminium kozijnen - kalkzandsteen scheidingswanden
Vloerdruk	Begane grond 450 kg/m ² .
Bouwjaar	2001, renovatie 2021
Voorzieningen	Turn key oplevering met o.a.: - Airconditioning (2018) - Luxe pantry - aluminium kozijnen, type draai/kiep - glasvezel - alarm - div. 220 V aansluitingen - systeemplafonds met verlichting - meterkast met stadsverwarming, water en elektra - nieuw sanitair - gietvloer in kantoorgedeelte
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.

Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 801, A 9 Het betreft hier een appartementsrecht alsmede sectie I nummer 799 (gedeeltelijk t.b.v. parkeren en toegangswegen).
Huurprijs	€ 800,- per maand vrij van BTW
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheden	- Plug and Play, werkelijk uitstekend onderhouden en intrekkingsgereed.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl



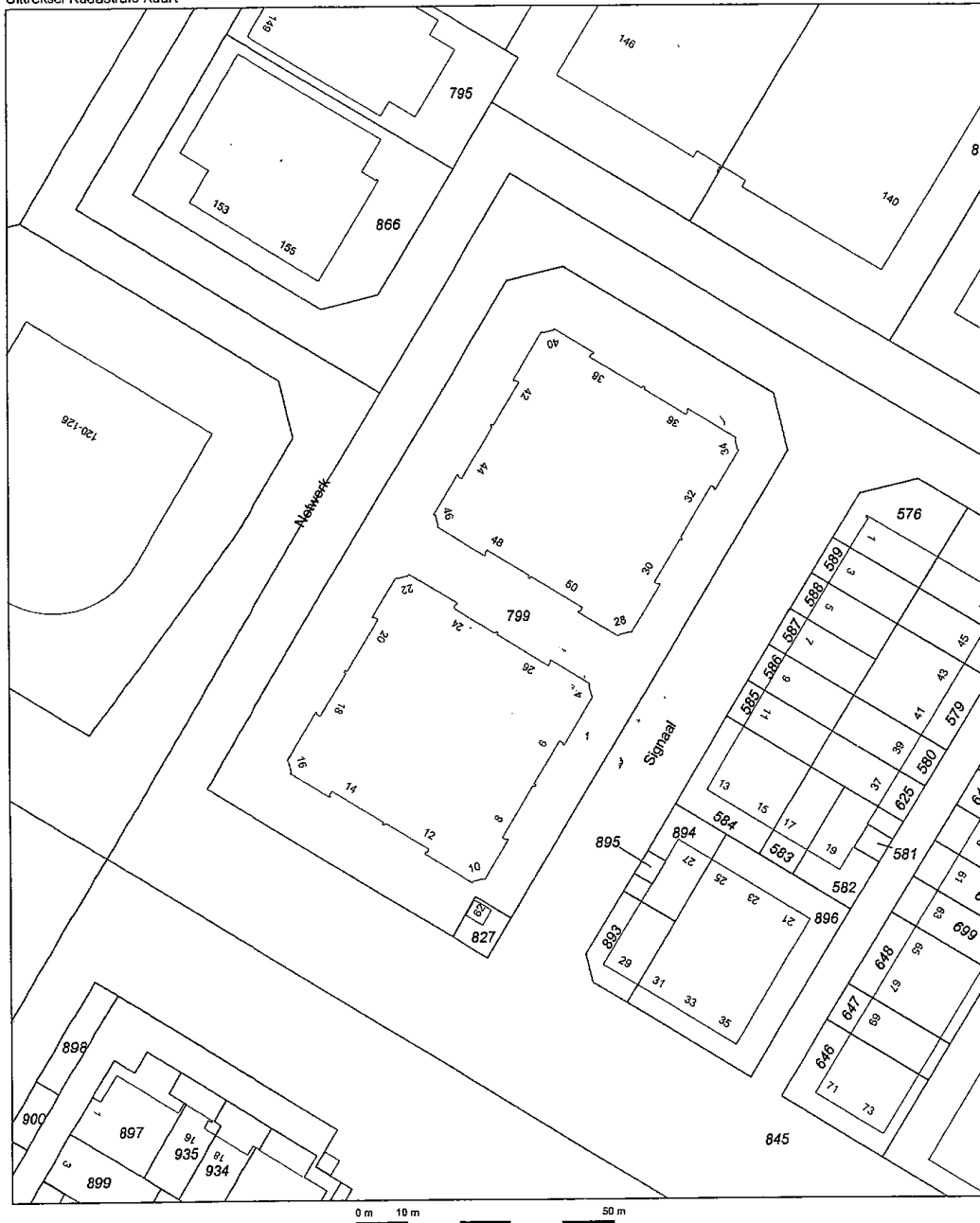








Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	PURMEREND
25	Huisnummer	Sectie	I
—	Kadastrale grens	Perceel	799
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

