

TE HUUR

KANAALSCHANS 6 PURMEREND



- **KLEINSCHALIGE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE**
- **ZICHT OP NOORDHOLLANDS KANAAL**
- **CENTRUMLOKATIE**
- **TOTAAL CA. 130 M² BVO**
- **BETAALD PARKEREN VOOR DE DEUR**

HUURPRIJS € 1.250,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden, wegens bedrijfsbeëindiging van schoonheidsstudio Paul Bode, deze multifunctionele ruimte in het centrum van Purmerend met zicht op het Noord-Hollands Kanaal. De ruimte is geschikt voor diverse branches, w.o. zonnestudio, kapsalon, cosmetica en beautysalon.
Locatie en Bereikbaarheid	De Kanaalschans is gesitueerd aan de rand van het historisch centrum van Purmerend. Betaald parkeren voor de deur. Openbaar vervoer, Tramplein, om de hoek. Snelle ontsluiting naar o.a. de snelweg A7.
Oppervlakte	De totale oppervlakte bedraagt ca. 130 m ² bvo en is onderverdeeld in begane grond met entree en trap naar verdieping.
Bouwjaar	Oorspronkelijke bouwjaar ca. 1960. Daarna hebben diverse kleinere verbouwingen plaatsgevonden.
Vloerbelasting	De vloerbelasting bedraagt 250 kg/m ²
Parkeren	Betaald parkeren voor de deur
Voorzieningen	- Centrale verwarming - Sanitair - Pantry - Dakramen - Diverse behandelruimtes - Archiefruimte
Nutsvoorzieningen	Eigen meter t.b.v. elektra, gas en water.
Bestemming	Centrumdoeleinden I.
Huurprijs	€ 1.250,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	2 jaar met mogelijkheid tot verlengen
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per januari 2022.

Bijzonderheid	Wie de schoen past.....
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl





