

TE HUUR HAVIKSHORST

DE DROOGMAKERIJ 54 H BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER HEILOO



- **NIEUWE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE 84 M² BVO BEGANE GROND**
- **O.A. ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR, INLOOPDEUR, 2 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **VLOERDRUK 1500 KG/M² BEGANE GROND**
- **MAATVOERING: 6 M¹ BREED X 14 M¹ DIEP**

HUURPRIJS VANAF € 800,- PER MAAND EXCL. BTW

**DE DROOGMAKERIJ 54 H
1851 LX HEILOO**

Te huur	Aangeboden deze nieuwe bedrijfsunit op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Boekelermeer te Heiloo. De unit is v.v. een elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte inloopdeur, meterkast. Tevens een kozijn in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding, totaal 2 eigen parkeerplaatsen.
Locatie en Bereikbaarheid	De Droogmakerij op bedrijventerrein Boekelermeer is gesitueerd aan de zuidkant van dit bedrijventerrein tegen Alkmaar aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar. Op termijn een aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.
Oppervlakte	Ca. 84 m ² bvo begane grond. Maatvoering: ca. 6.00 m ¹ breed x ca. 14.00 m ¹ diep. Hoogte tot onderkant: ca. 6.80 m ¹ Mogelijkheid tot plaatsen verdiepingsvloer + trap
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen.
Bouwjaar	2021.
Voorzieningen (onder voorbehoud)	-elektrisch bedienbare overheaddeur, 3.5 m¹ breed x 3.0 m¹ hoog -stalen inloopdeur -meterkast met 3 x 25 Amp -diverse 220 V aansluitingen -raampartij in bovengevel -ledverlichting -trap en verdiepingsvloer als optie -boven overheaddeur LED armatuur met schemerschakelaar -tapkraan begane grond -LED verlichting bedrijfsruimte -unitscheidende wanden in cellenbeton - glassecties in overheaddeur
Nutsvoorzieningen	-3 x 25 Amp + water.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1500 kg/m ² .
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 800- excl. BTW per maand, afhankelijk van het gewenste opleveringsniveau

Servicekosten	n.v.t.
Huurtermijn	In overleg
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Q4 2021.
Bijzonderheid	Eventuele extra huurderswensen in overleg met verhuurder. Zoals: trap, verdiepingsvloer, pantry + sanitair
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







HAVIKSHORST FASE 3	1 - 54b	2 - 54a	16 - 52a	15 - 52b
	3 - 54c		14 - 52c	
	4 - 54d		13 - 52d	
	5 - 54e		12 - 52e	
	6 - 54f		11 - 52f	
	7 - 54g		10 - 52g	
	8 - 54h		9 - 52h	
	24 - 38h		25 - 40h	
HAVIKSHORST FASE 4	23 - 38g		26 - 40g	
	22 - 38f		27 - 40f	
	21 - 38e		28 - 40e	
	20 - 38d		29 - 40d	
	19 - 38c		30 - 40c	
	17 - 38b (18 - 38a)		32 - 40a	31 - 40b

Havikhorst 3-4

De Droogmakerij
1851 LX Heiloo



DE
DROOGMAKERIJ
54 h.

