

TE HUUR HAVIKSHORST

DE DROOGMAKERIJ 54 E BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER HEILOO



- **NIEUWE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE 84 M² BVO BEGANE GROND**
- **VERDIEPING 84 M² BVO, TOTAAL 168 M² BVO**
- **O.A. ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR, INLOOPDEUR, 2 PARKEERPLAATSEN, W.C. + FONTEINTJE EN PANTRYBLOKJE**
- **VLOERDRUK 1500 KG/M² BEGANE GROND**

HUURPRIJS € 950,- PER MAAND EXCL. BTW

DE DROOGMAKERIJ 54 E
1851 LX HEILOO

Te huur	Aangeboden deze nieuwe bedrijfsunit op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Boekelermeer te Heiloo. De unit is v.v. een elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte inloopdeur, meterkast. Tevens een kozijn in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding, 2 parkeerplaatsen alsmede 84 m ² bvo verdieping t.b.v. kantoor/pantry/sanitair.
Locatie en Bereikbaarheid	De Droogmakerij op bedrijventerrein Boekelermeer is gesitueerd aan de zuidkant van dit bedrijventerrein tegen Alkmaar aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar. Op termijn een aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.
Oppervlakte	Ca. 84 m ² bvo begane grond. Maatvoering: ca. 6.00 m ¹ breed x ca. 14.00 m ¹ diep. Verdieping: 84 m ² bvo. Totaal: 168 m ² bvo Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 3.70 m ¹
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen.
Bouwjaar	2021.
Voorzieningen (onder voorbehoud)	-elektrisch bedienbare overheaddeur, 3.5 m¹ breed x 3.0 m¹ hoog -stalen inloopdeur -meterkast met 3 x 25 Amp -diverse 220 V aansluitingen -raampartij in bovengevel -ledverlichting -unitscheidende wanden in cellenbeton -trap en verdiepingsvloer van 84 m² bvo -boven overheaddeur LED armatuur met schemerschakelaar -tapkraan begane grond -LED verlichting bedrijfsruimte
Nutsvoorzieningen	-3 x 25 Amp + water.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1500 kg/m ² . Voor de verdieping is dat 300 kg/m ²
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 950- excl. BTW per maand

Servicekosten	n.v.t.
Huurtermijn	In overleg
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Q4 2021.
Bijzonderheid	Eventuele extra huurderswensen in overleg met verhuurder.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







(optioneel)



Havikhorst 3-4

De Droogmakerij
1851 LX Heiloo

HAVIKSHORST FASE 3

1 - 54b	2 - 54a	16 - 52a	15 - 52b
3 - 54c	14 - 52c		
4 - 54d	13 - 52d		
5 - 54e	12 - 52e		
6 - 54f	11 - 52f		
7 - 54g	10 - 52g		
8 - 54h	9 - 52h		
24 - 38h	25 - 40h		
23 - 38g	26 - 40g		
22 - 38f	27 - 40f		
21 - 38e	28 - 40e		
20 - 38d	29 - 40d		
19 - 38c	30 - 40c		
17 - 38b (18 - 38a)	32 - 40a	31 - 40b	

HAVIKSHORST FASE 4





