

# TE HUUR

## PEPERSTRAAT 7 PURMEREND



- **TER OVERNAME GRILLROOM MIDO**
- **BETREFT WOON/WERKPAND**
- **CENTRUMLOCATIE PURMEREND**
- **PARKEREN IN DIRECTE OMGEVING**

**HUURPRIJS € 1.950- PER MAAND EXCL. BTW**

**PEPERSTRAAT 7  
1441 BH PURMEREND**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                           |                            |                           |                |                                 |         |                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------|---------|----------------------------|
| <b>Te Huur</b>                   | Te huur aangeboden deze pizzeria/grillroom in het centrum van Purmerend. Het gaat om het gehele pand, bestaande uit begane grond, 1 <sup>e</sup> verdieping en zolder. Tevens berging, tuin en ontsluiting via de steeg aan de achterzijde.                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                           |                            |                           |                |                                 |         |                            |
| <b>Locatie en Bereikbaarheid</b> | De Peperstraat is gesitueerd in het historische stadshart van Purmerend en uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als eigen vervoer. Betaald parkeren in de directe nabijheid. Prima ontsluiting naar doorgaande wegen.                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                           |                            |                           |                |                                 |         |                            |
| <b>Oppervlakte</b>               | <table><tr><td>Begane grond:</td><td>ca. 81 m<sup>2</sup> BVO</td></tr><tr><td>1<sup>e</sup> verdieping:</td><td>ca. 73 m<sup>2</sup> BVO</td></tr><tr><td><u>zolder:</u></td><td><u>ca. 30 m<sup>2</sup> BVO</u></td></tr><tr><td>Totaal:</td><td>ca. 184 m<sup>2</sup> BVO</td></tr></table> <p>Tevens 2x opslag/schuurtje in tuin, totaal ca. 8 m<sup>2</sup></p>                                                                                                                                         | Begane grond: | ca. 81 m <sup>2</sup> BVO | 1 <sup>e</sup> verdieping: | ca. 73 m <sup>2</sup> BVO | <u>zolder:</u> | <u>ca. 30 m<sup>2</sup> BVO</u> | Totaal: | ca. 184 m <sup>2</sup> BVO |
| Begane grond:                    | ca. 81 m <sup>2</sup> BVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                           |                            |                           |                |                                 |         |                            |
| 1 <sup>e</sup> verdieping:       | ca. 73 m <sup>2</sup> BVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                           |                            |                           |                |                                 |         |                            |
| <u>zolder:</u>                   | <u>ca. 30 m<sup>2</sup> BVO</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                           |                            |                           |                |                                 |         |                            |
| Totaal:                          | ca. 184 m <sup>2</sup> BVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                           |                            |                           |                |                                 |         |                            |
| <b>Parkeren</b>                  | Betaald parkeren in de directe nabijheid, Oude Vischmarkt en Weerwal. Er zijn diverse parkeergarages aanwezig en openbaar vervoer op ca. 200 meter afstand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                           |                            |                           |                |                                 |         |                            |
| <b>Bouwjaar</b>                  | Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1930.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                           |                            |                           |                |                                 |         |                            |
| <b>Indeling</b>                  | Entree, restaurantgedeelte, bar, keuken, ruimte t.b.v. koeling e.d., deur in achtergevel naar opslag/schuurtje, ontsluiting via achtergelegen steeg. Trap naar boven, D + H toilet, voormalige woon/slaapkamer, verbouwde badkamer 1 <sup>e</sup> verdieping, trap naar zolder.                                                                                                                                                                                                                              |               |                           |                            |                           |                |                                 |         |                            |
| <b>Inventaris ter overname</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Pizzaoven</li><li>- dubbele afzuigkap</li><li>- pizza koelwerkbank</li><li>- dubbele frituur (2x 16 liter)</li><li>- 6 pits gasfornuis, waarvan 2 met bakplaat</li><li>- professionele magnetron</li><li>- RVS dubbeldeur vrieskast (1200 liter)</li><li>- staande vriezer (400 liter)</li><li>- OLA ijsvriezer (560 liter)</li><li>- liggende vriezer (800 liter)</li><li>- vitrine frisdrank koelkast</li><li>- deegkneder</li><li>- 2x shoarma rolgrill</li></ul> |               |                           |                            |                           |                |                                 |         |                            |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pita grill</li> <li>- 2x lavagrill</li> <li>- 3x werkbank</li> <li>- kassa</li> <li>- computer + printer</li> <li>- glazen, bestek, stoelen + tafels, bestaande voorraad eten en drinken, verpakkingsmateriaal,</li> </ul>                                                                                                                                              |
| <b>Nutsvoorzieningen</b>      | Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bestemming</b>             | Centrum doeleinden I, w.o. HORECA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Huurprijs</b>              | Ca. € 1.950,- excl. BTW per maand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Huurtermijn</b>            | 5 jaar + 5 optie jaren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Indexering</b>             | Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Aanvaarding</b>            | In overleg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Bijzonderheden</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Onder voorbehoud gunning eigenaar</li> <li>- Er wordt een reële overnamesom gevraagd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>BTW</b>                    | De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder van de winkelruimte geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zekerheidsstelling</b>     | <p><u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.</p> <p><u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.</p> |
| <b>Model huurovereenkomst</b> | Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Model koopovereenkomst</b> | Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Voorwaarden</b>            | Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande                                                                   |

slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

### **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

### **Inlichtingen** Bedrijfsmakelaardij

René Dijkstra

René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)











