

TE HUUR

MAGNEET 12 L PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN DE BAANSTEE



- **ZICHTLOCATIE OP BEDRIJVEN TERREIN DE BAANSTEE**
- **BEGANE GROND 61 M² BVO**
- **VERDIEPING 61 M² BVO**
- **TOTAAL 122 M² BVO**
- **2 PARKEERPLAATSEN**

HUURPRIJS € 875,- EXCL. BTW PER MAAND

**MAGNEET 12 L
1446 XD PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze fraaie bedrijfsunit van totaal ca. 122 m ² BVO op spraakmakende ZICHTLOCATIE in het uitstekende gedeelte van het bedrijfsverzamelgebouw. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baanstee Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
Oppervlakte	De begane grond bestaat uit: ca. 61 m ² BVO <u>De verdieping bestaat uit: ca. 61 m² BVO</u> Totaal: ca. 122 m ² BVO
Maatvoering	Breedte ca. 4.50 m. Diepte ca. 13.50 m.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m ² . De vloerdruk voor de verdieping bedraagt: 500 kg/m ² .
Hoogte	De hoogte tot onderkant betonnen verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.70 m.
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Opleveringsniveau	- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog; - Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen; - Betonnen dakconstructie; - Meterkast t.b.v. water en elektra; - Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen; - Gehele verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer; - Toilet op de 1^e verdieping; - Keukenblok met close-in-boiler t.b.v. warmwater op verdieping; - Dichte houten trap naar verdieping; - Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, 100 mm; - Buitenlamp; - Stalen scherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo; - Brede raamkozijnen voor de verdieping t.b.v.

	daglichttoetreding; - Brievenbus; - Eigen postadres; - Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers; - Poederblusser; - Isolatieglas; - Wanden gestukadoord (behang / sausklaar); - Basisverlichting; - Systeemplafond met verlichtingsarmaturen; - Afgewerkte binnengevel raamzijde boven; - Diverse 220 V aansluitingen.
Afwerkingsniveau	- Wanden gestukadoord; - Toilet betegeld tot 1,5 m hoog incl. fonteintje; - Pantry met close-in-boiler van 10 ltr t.b.v. warmwater en bovenkastjes.
Bouwjaar	2009
Bijzonderheid	De aanwezige vliering t.b.v. berging kan worden overgenomen.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 875,= excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Opzegtermijn	6 maanden.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









