

TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 164 R



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **TOTAAL 100 M² BVO (2X 50 M² BVO)**
- **MAATVOERING 10 M¹ X 5 M¹**
- **V.V. OVERHEADDEUR EN APARTE INLOOPDEUR**

HUURPRIJS € 695,- EXCL. BTW PER MAAND

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 164 R
1442 LC PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze courante multifunctionele bedrijfsunit (hoeklokatie !) op bedrijventerrein De Koog, gesitueerd op ca. 81 m ² eigen grond, nabij Provak en Wildkamp.
Locatie en bereikbaarheid	De Van IJsendijkstraat is uitstekend bereikbaar, zowel vanuit het centrum van Purmerend, alsmede vanaf de snelweg A7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn) via de N244, afslag De Koog.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 50 m ² BVO <u>Verdieping:</u> ca. 50 m ² BVO Totaal: ca. 100 m ² BVO
Maatvoering	Ca. 10 m ¹ breed en ca. 5 m ¹ diep.
Parkeren	Parkeren op eigen terrein. Bebouwd oppervlak ca. 50 m ² . Ca. 31 m ² t.b.v. parkeren e.d.
Voorzieningen	- Overheaddeur met inloopdeur; - Aparte inloopdeur; - Meterkast t.b.v. gas, water en elektra; - Rioolaansluiting; - Trap naar verdieping; - Houten verdiepingsvloer; - Daglichttoetreding d.m.v. vensters in overheaddeur; - TL verlichting; - Elektra.
Vloerdruk	De maximale vloerbelasting voor de begane grond bedraagt ca. 500 kg/m ² .
Bouwjaar	De unit is gerealiseerd in 2006 en maakt deel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 6 units.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen t.b.v. gas, water en elektra.
Kadaster	Gemeente: Purmerend. Sectie: F. Nummer: 1158. Groot: 81 m ² eigen grond.
Huurprijs	€ 695,- excl. BTW per maand

Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	In overleg.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (koopprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u geen courtage verschuldigd aan René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl





