

TE HUUR

SIGNAAL 4 PURMEREND



- **FRAAIE KANTOOR/SHOWROOMRUIMTE OP BAANSTEE OOST**
- **BEGANE GROND CA. 120 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 120 M² BVO**
- **ZICHTLOKATIE**
- **6 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **V.V. GLASVEZEL, AIRCO EN ALARM**
- **INTREKKINGSGEREED!**

HUURPRIJS € 1.695,- PER MAAND EXCL. BTW

SIGNAAL 4
1446 XA PURMEREND

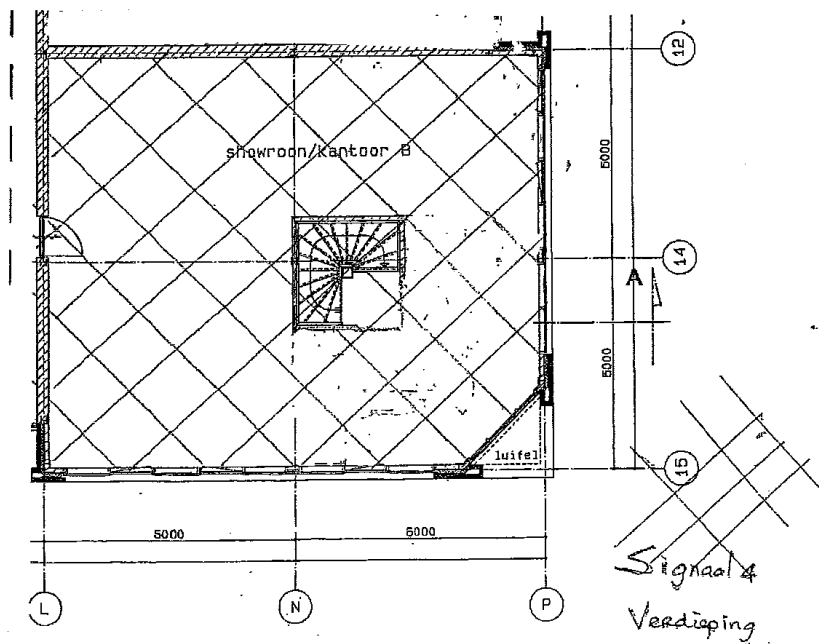
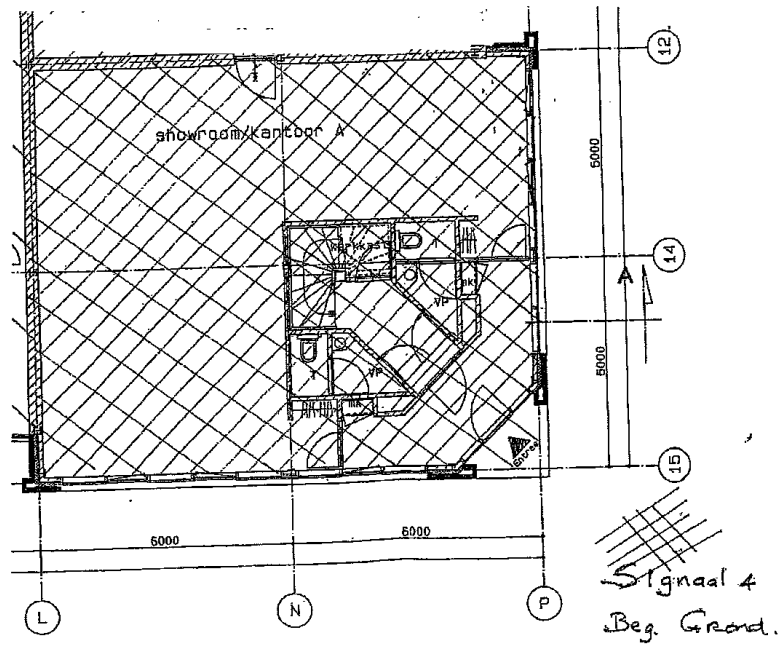
Te Huur	Te huur aangeboden dit fraaie kantoor-/showroom pand op zichtlocatie met maar liefst 6 parkeerplaatsen. Uitstekend onderhouden, intrekkingsgereed, een echte eyecatcher. Geheel komt vrij in verband met bedrijfsverplaatsing van Rodi Media.	
Locatie en bereikbaarheid	Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw welke in 2001 is ontwikkeld. Gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee Oost, nabij de provinciale weg N244 en daardoor snelle ontsluiting naar snelweg A7 (Hoorn-Zaandam). Ook het centrum van Purmerend is goed bereikbaar.	
Oppervlakte	Begane grond:	ca. 120 m ² BVO.
	Verdieping:	<u>ca. 120 m² BVO</u>
	Totaal:	ca. 240 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 6 eigen parkeerplaatsen. Tevens voldoende ruimte op de openbare weg aanwezig.	
Bouwaard	- Gemetselde gevel - Glasvliesgevels - Isolatieglas - Aluminium kozijnen - kalkzandsteen scheidingswanden	
Vloerdruk	Begane grond 450 kg/m ² . Verdieping 250 kg/m ² .	
Bouwjaar	2001	
Voorzieningen	Turn key oplevering met o.a.: - Airconditioning (2018) - Luxe pantry - dubbel sanitair (begane grond) - hardhouten trap naar verdieping - aluminium kozijnen, type draai/kiep - glasvezel - alarm - div. 220 V aansluitingen - systeemplafonds met verlichting - meterkast met stadsverwarming, water en elektra - verdiepingsvloer in beton uitgevoerd met vloerbedekking	

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 801, A 9 Het betreft hier een appartementsrecht alsmede sectie I nummer 799 (gedeeltelijk t.b.v. parkeren en toegangswegen).
Huurprijs	€ 1.695,- per maand excl. BTW
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheden	- Plug and Play, werkelijk uitstekend onderhouden en intrekingsgereed. - Tevens te koop, vraagprijs € 289.000,- k.k. VRIJ VAN BTW
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

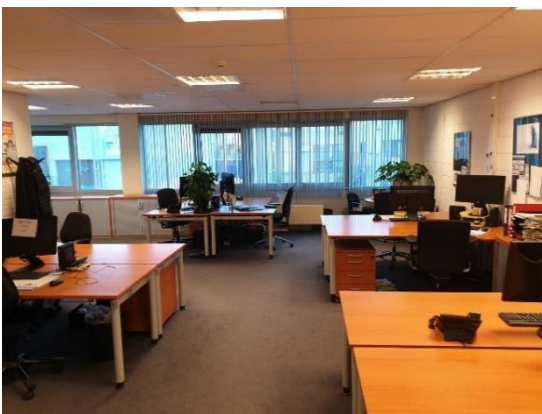
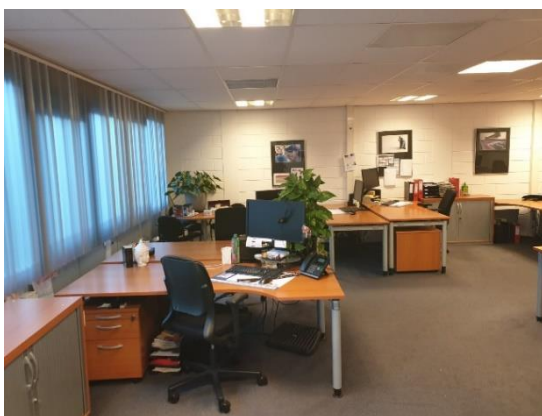
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

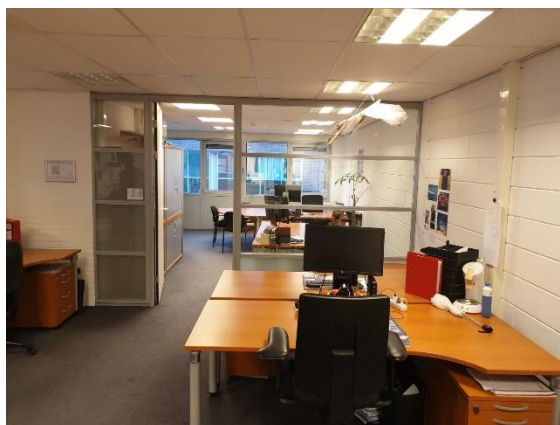


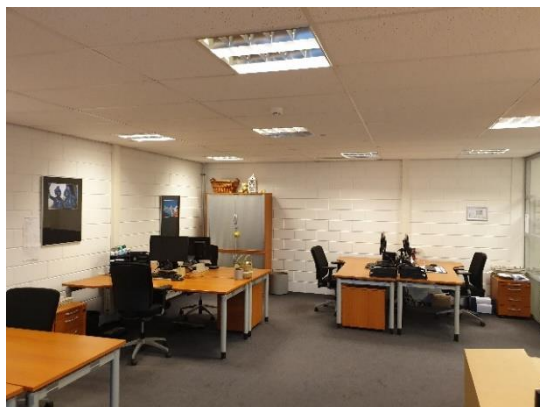


Pand: Signaal 4, 1446 XA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.













BETREFT	
Purmerend I 801 A9	
UW REFERENTIE	
signa	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
	S11082845804
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 801 A9
	Kadastrale objectidentificatie : 073670080110009
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Signaal 4
	1446 XA Purmerend
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Verblijfsobject ID: 0439010000017518
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	f
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2007
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Bizniss Center Twin Quadrant
Ontstaan uit	Purmerend I 799

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52569/107
Ingeschreven op	29-06-2007 om 14:34
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboren	te OOSTZAAN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52569/107
Ingeschreven op	29-06-2007 om 14:34
Naam gerechtigde	f



BETREFT
 Purmerend I 801 A9

UW REFERENTIE
 signa

GELEVERD OP
 VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

PRODUCTIEORDERNUMMER
 S11082845804

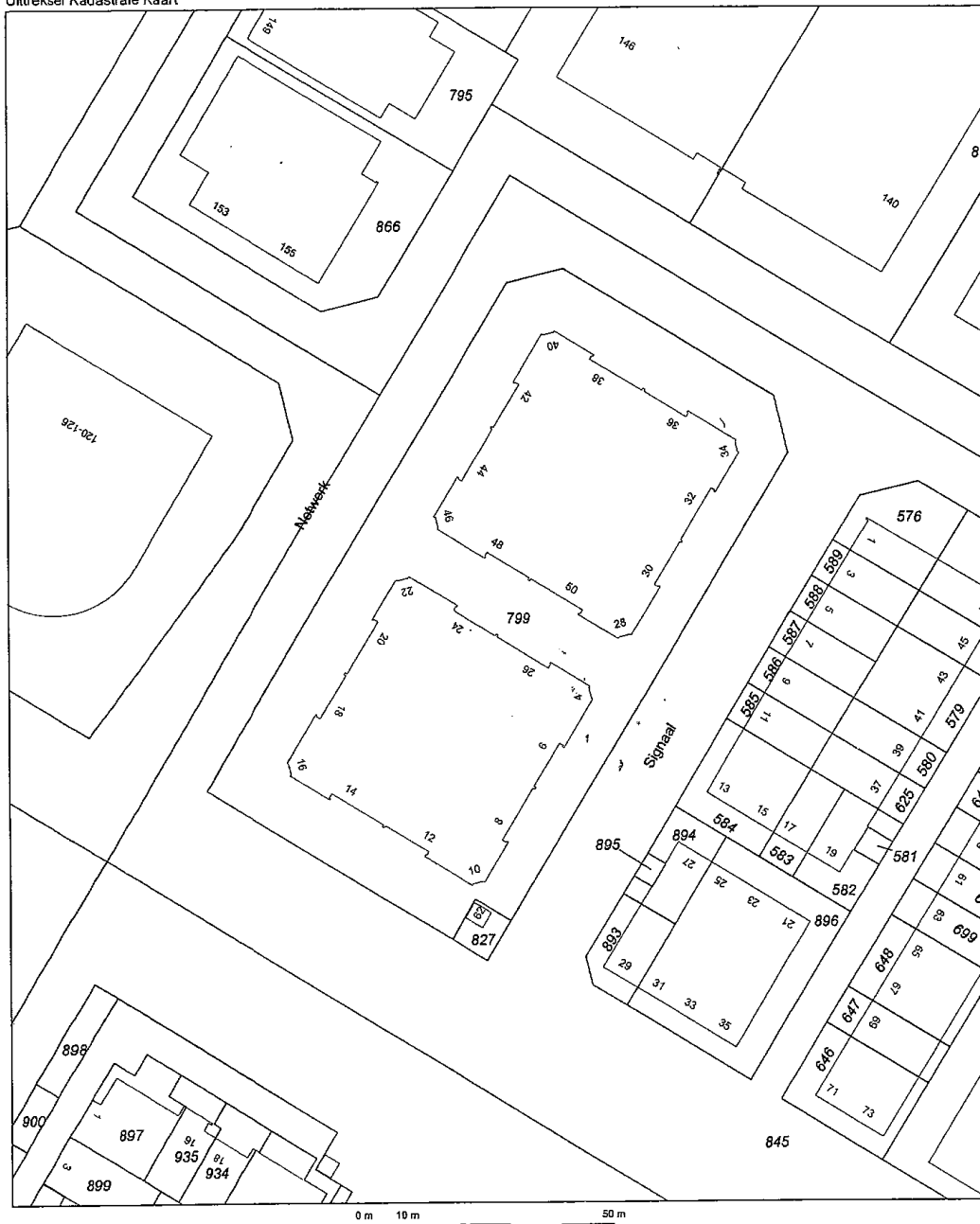
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
 2 van 2

Adres	
Geboren	te ROTTERDAM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Voor een eenskluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
 zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
 Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	PURMEREND
25	Huisnummer	Secitie	799
—	Kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.