

TE HUUR

WEERWAL 11

PURMEREND



- CA. 245 M² BVO WINKEL/BEDRIJFS-/KANTOOR -/PRAKTIJKRUIMTE
- MONUMENTAAL PAND
- STIJLVOLLE UITSTRALING
- CENTRUMLOKATIE
- BEGANE GROND
- PARKEREN VOOR DE DEUR

HUURPRIJS € 1.950,-- EXCL. BTW PER MAAND

**WEERWAL 11
1441 AL PURMEREND****Te huur**

Fraaie sfeervolle kantoor-/bedrijfs-/praktijkruimte op de begane grond in dit monumentale pand met een stijlvolle uitstraling gelegen in het centrum van Purmerend, aan een doorgaande weg. Oorspronkelijk gebouwd als theater Amicitia. De bedrijfsruimte is o.a. zeer geschikt als hoogwaardige kantoorruimte voor o.a. zakelijke dienstverlening. Tot voor kort in gebruik bij TSN thuiszorg. Directe burens o.a. Action, Deurwaarder, New York Pizza, Van Bruggen Adviesgroep.

Locatie en bereikbaarheid

Deze kantoorruimte maakt deel uit van het gebouw “Amicitia” aan de Weerwal te Purmerend op zichtlocatie in het centrum van Purmerend. Uitstekend bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer. Dichtbij A7/busstation en treinstation, volop parkeergelegenheid (betaald).

Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt 245 m² BVO.

Indeling

Grote, diepe indeling, sanitair ter hoogte van het midden aan de rechter gevel gesitueerd, 2 separate spreekkamers in achterste gedeelte, aparte ruimte t.b.v. pantry / archief / server.

Opleveringsniveau

- Vloerbedekking
- Mogelijkheid van gevelreclame
- 2 toiletruimtes v.v. voorportaal, wasbakje, vloer- en wandtegel
- CV radiatoren
- De lange wanden zijn v.v. glazen bouwstenen t.b.v. daglichttoetreding via de zijgevels
- Pantry v.v. linoleum, vaatwasser en koelkastje
- Extra toegangsdeur in rechter zijgevel t.b.v. laden / lossen via steeg
- Brandslang op haspel.

Parkeren

Parkeergelegenheid op de openbare weg direct voor het pand. Situering aan drukke doorgaande stadsroute (Zichtlocatie!).

Maatvoering

Inpandige breedte (max.) ca. 6.70 m¹.
Hoogte onder systeemplafond ca. 2.84 m¹.

Bouwjaar

Vóór 1905. Daarna hebben diverse modernisering plaatsgevonden.

Bestemming	Centrumdoeleinden I, o.a.: detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, culturele voorzieningen.
Kadastrale info	Gemeente Purmerend, Sectie C, Nummer 2683, 2 are 95 ca.
Huurprijs	€ 1.950,- excl. btw per maand
Servicekosten	Voorschot m.b.t. gas, water en elektra ca. € 450,- per maand.
Bijzonderheden	Huurprijs eventueel vrij van btw.
Huurtermijn	Bespreekbaar.
BTW	De huur is te vermeerderen met B.T.W. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie
Model –overeenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs) maar ook over de

details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416 234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









