

TE HUUR

COMPONENT 125 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **CA. 195 M² OPSLAG-/PRODUCTIE BEGANE GROND ALSMEDE**
- **CA. 195 M² BVO KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTE VOOR DE VERDIEPING.**
- **TOTAAL CA. 390 M² BVO**
- **EIGEN PARKEERPLAATSEN**

HUURPRIJS € 2.150,- EXCL. BTW PER MAAND

**COMPONENT 125
PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit ca. 195 m ² opslag-/productieruimte, op de begane grond alsmede ca. 195 m ² bvo kantoor-/showroomruimte voor de verdieping. Totaal ca. 390 m ² BVO.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee Oost. Ideaal bereikbaar vanaf de provinciale weg N244. De snelweg A7(Zaandam-Hoorn) is mede hierdoor snel bereikbaar.
Oppervlakte	<u>Begane grond</u> Ca. 195 m ² bvo bedrijfsruimte. Ideaal voor opslag en/of lichte productie. <u>Verdieping</u> Ca. 195 m ² bvo kantoor-/showroomruimte. Totaal ca. 390 m ² bvo.
Parkeren	De bedrijfsruimte beschikt over eigen parkeerplaatsen.
Bouwjaar	1999.
Ontwerp	Het geheel maakt deel uit van een fraai bedrijfsverzamelgebouw, ontworpen door architect Trigallez.
Voorzieningen	<u>Begane grond</u> - Overheaddeur, hoogte ca. 3 meter, v.v. inloopdeur; - Entree; - Toilet begane grond; - Deur naar bedrijfsruimte; - TL verlichting; - Heater t.b.v. verwarming; <u>Verdieping</u> - Middels een hardhouten trap bereikt u de verdieping; - Raamkozijnen over volledige breedte t.b.v. daglicht toetreding; - Kantoorruimte (voorzijde) eveneens ideaal als showroomruimte; - Sanitair; - Pantry; - Kantoor-/spreekkamer;

- Archiefruimte;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Kabelplinten;
- Lichtstraat in dak;
- Laminaat dan wel vloerbedekking.

Maatvoering	ca. 11,5 m ¹ x 17,0 m ¹
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 2.150,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ 50,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optiejaren.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Voorjaar 2021.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







