

TE HUUR HAVIKSHORST

JELLE ZIJLSTRAWEG 170
BEDRIJVENTERREIN ZEVENHUIS
HOORN



- **NIEUWE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE 84 M² BVO BEGANE GROND**
- **VERDIEPING CA. 84 M² BVO T.B.H.V. KANTOOR/PANTRY**
- **O.A. ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR, INLOOPDEUR, 2 PARKEERPLAATSEN, W.C. + FONTEINTJE**
- **VLOERDRUK 1500 KG/M² BEGANE GROND**
- **INTREKKINGSGEREED!**

HUURPRIJS € 925,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Aangeboden deze nieuwe bedrijfsunit in een bedrijfsverzamelgebouw op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Zevenhuis te Hoorn. De unit is v.v. een elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte inloopdeur, meterkast. Tevens een kozijn in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding, 2 parkeerplaatsen alsmede een volledige verdieping t.b.v. kantoor/pantry/sanitair van 84 m ² .
Locatie en Bereikbaarheid	Bedrijventerrein Zevenhuis is direct gelegen aan de nieuwe 4-baansweg N23. Door een directe afslag van/naar de N23 is deze bedrijfsunit uitstekend bereikbaar. Tevens is de snelweg A7 binnen enkele autominuten bereikbaar.
Oppervlakte	Ca. 84 m ² bvo begane grond. Maatvoering: ca. 6.00 m ¹ breed x ca. 14.00 m ¹ diep. Verdieping ca. 84 m ² bvo Totaal ca. 168 m ² bvo. Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer totaal ca. 3.70 m ¹ .
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen.
Bouwjaar	2020.
Voorzieningen (onder voorbehoud)	<ul style="list-style-type: none">-elektrisch bedienbare overheaddeur, 3.5 m¹ breed x 3.0 m¹ hoog-aluminium inloopdeur-meterkast met 3 x 25 Amp-diverse 220 V aansluitingen begane grond + verdieping-raampartij in bovengevel-toilet + fonteintje+ close-in boiler verdieping-verlichting voor zowel begane grond als verdieping-unitscheidende wanden in cellenbeton-trap naar verdieping- boven overheaddeur LED armatuur met schemerschakelaar- tapkraan begane grond- 4 x LED verlichting bedrijfsruimte- tegelwerk in keuken/pantry en toilet- kabelgoten t.b.v. verdieping- verwarming kantoor d.m.v. infrarood panelen (optie)- systeemplafond incl. verlichting voor verdieping- trapgat afgesloten d.m.v. wand + deur
Nutsvoorzieningen	-3 x 25 Amp + water.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1500 kg/m ² . Voor de verdieping is dit 300 kg/m ² .

Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 925- excl. BTW per maand
Servicekosten	n.v.t.
Huurtermijn	In overleg
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Intrekkingsgereed! Eventuele extra huurderswensen in overleg met verhuurder.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19

1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











