

TE HUUR

CANTEKOOGWEG 13 M
1442 LG PURMEREND



- **VEELZIJDIGE ZAKENBOX**
- **BOUWJAAR CA. 2006**
- **CA. 25 M² BVO BEGANE GROND**
- **ALSMED EEN ENTRESOL VAN CA. 22 M² BVO**

HUURPRIJS € 437,50 PER MAAND VRIJ VAN BTW

Algemene Informatie

**Cantekoogweg 13 M
1442 LG Purmerend**

Te huur Te huur aangeboden deze veelzijdige zakenbox, bouwjaar ca. 2006, van ca. 25 m² BVO, alsmede een entresol van ca. 22 m² BVO. De unit maakt deel uit van een fraai bedrijfsverzamelgebouw en is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Toegankelijk zowel via een overheaddeur als een inloopdeur. De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 750 kg/m²

Locatie en bereikbaarheid De unit is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog, nabij de Kringloopwinkel Noppes en Praxis, de provincialeweg N-244 een prima ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn), alsmede goed bereikbaar vanuit het centrum van Purmerend.

Oppervlakte

Begane grond	ca. 25 m ² BVO
<u>Entresol</u>	<u>ca. 22 m² BVO</u>
Totaal	ca. 47 m ² BVO

Maatvoering Breedte (inpandig): 4.04 m
Diepte (inpandig): 5.75 m
Hoogte onderkant verdiepingsvloer ca. 2.67 m
Overheaddeur: 2.60 m breed x 3.00 m hoog.

Vloerdruk De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 750 kg/m².

Bouwjaar Ca. 2006.

Parkeren U heeft de beschikking over een eigen parkeerplaats, voor de deur.

Voorzieningen

- Frame ten behoeve van reclaimedoeleinden aan de buitengevel;
- meterkast t.b.v. elektra en water;
- eigen postadres;
- eigen parkeerplaats;
- houten trap naar houten verdiepingsvloer.

Kadaster

Gemeente:	Purmerend
Sectie:	F
Nummer:	1061

Groot: 38 centiare
Tevens een 1/14^e
onverdeeld aandeel in het mandelige
buitenterrein.

Huurprijs € 437,50 per maand vrij
BTW, vooraf te betalen.

Huurtermijn In overleg.
Indexering Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Aanvaarding Per direct.

Zekerheidsstelling Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur
(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en
btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en
dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract
te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor
Onroerende Zaken (ROZ).

Model koopovereenkomst Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de
verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet
uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg
c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar
een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare
gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande
slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen,
omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge
overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen
onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.
Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst
niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de
hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details
(zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de
Verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René
Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975



van

M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





