

BELEGGINGSPROPOSITIE

TE KOOP

VENEDIËN 25
PURMEREND



- **HISTORISCH PAND OP 526 M² EIGEN GROND**
- **CENTRUMLOCATIE**
- **TOTAAL 1.017 M² BVO KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE**
- **VOORMALIGE MEISJESSCHOOL**
- **BOUWJAAR CA. 1900**
- **VOLLEDIG VERHUURD**
- **BESTEMMING ‘WONEN’!**

VRAAGPRIJS € 1.495.000,- K.K.

Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

Venediën 25

1441 AK PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop dit voormalige schoolgebouw voor meisjes in het centrum van historisch Purmerend. Dit fraaie pand is verhuurd als kantoor/praktijkruimte c.q. verloskundige praktijk. Het gebouw bestaat uit 3 bouwlagen en is gesitueerd op 526 m² eigen grond.

Locatie en bereikbaarheid

Het Venediën is gesitueerd aan een ventweg met mogelijkheid tot parkeren, tevens drukke doorgaande hoofdroute door Purmerend naast de ventweg. Openbaar vervoer op ca. 200 m¹ afstand. Snelle ontsluiting van/naar snelweg N244.

Afmetingen

Dit fraaie pand bestaat uit 3 bouwlagen.



Begane grond:	ca.	328	m ² bvo
1 ^e verdieping :	ca.	328	m ² bvo
2 ^e verdieping:	ca.	328	m ² bvo
Totaal	ca.	984	m ² bvo + berging op begane grond van ca. 33 m ² bvo.

Bouwaard

- gemetselde (voor) gevels
- begane grond v.v. betonvloer
- vloeren voor de verdiepingen in hout
- gedeeltijk dubbel glas
- aangesloten op gasnet
- eigen C.V. installatie + radiatoren
- houten kozijnen
- pannen gedekt
- isolatieglas (gedeeltelijk)
- systeemplafonds (gedeeltelijk)
- verlichting
- divers sanitair
- brandmeldinstallatie.

Bouwjaar

Oorspronkelijk ca. 1900. Gebouwd als R.K. meisjesschool

Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Parkeermogelijkheden



Betaald parkeren vóór het object, op de openbare weg.

Bestemming



De school is destijds omgebouwd tot kantoor/praktijkruimte. Het bestemmingsplan Binnenstad 2010 geeft Wonen aan.

Kadaster

Gemeente Purmerend, sectie C, nummer 4119, 3 are 51 ca.

Gemeente Purmerend, sectie C, nummer 4121, 1 are 75 ca.

Totale oppervlakte: 526 m² eigen grond.

Nutsvoorzieningen



eigen tussenmeters t.b.v. gas, water, elektra.

Bijzonderheden

-Het pand heeft momenteel 10 huurders. Huuropbrengst ca. € 101.650,- op jaarbasis. Korter lopende huuroverkomsten (minimaal 2jaar)

Expiratiedatum Geboortezorg 31 mei 2024 (begane grond)

- Opbrengst huur + servicekosten op jaarbasis ca. € 117.200,--

-Bestemming geeft 'Wonen' aan. Er kan dus een herontwikkeling naar wonen plaatsvinden.

Aanvaarding



In overleg.

Vraagprijs



€ 1.495.000,-- k.k.

Ouderdomsclausule

De onroerende zaak is van oudere bouwdatum. Bij koop zal koper aanvaarden alle in verband met de dienovereenkomstige staat en de daarmee voorzienbare en/of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak. In het bijzonder met betrekking tot leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering zouden kunnen zijn, voor het normaal gebruik van de onroerende zaak.

Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Asbestclausule

Vanwege de oudere bouwdatum kunnen in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Bij koop zal koper verkoper vrijwaren voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van asbest in de onroerende zaak zouden kunnen voortvloeien.

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



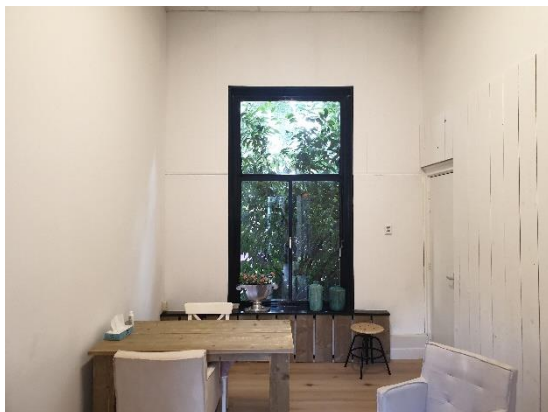
Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



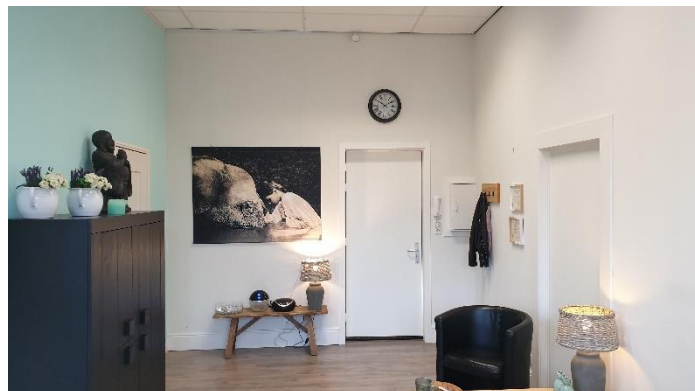
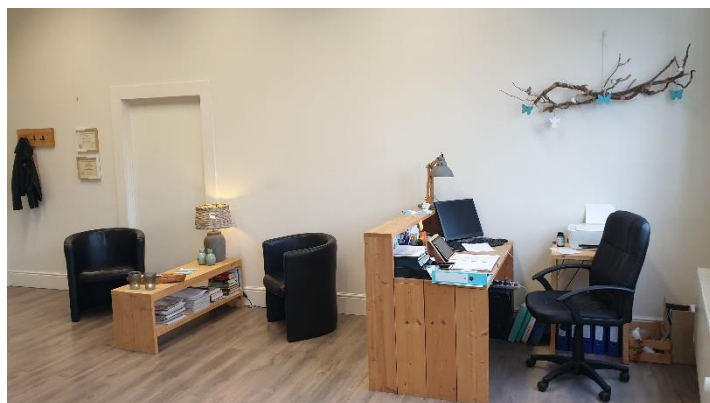
Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



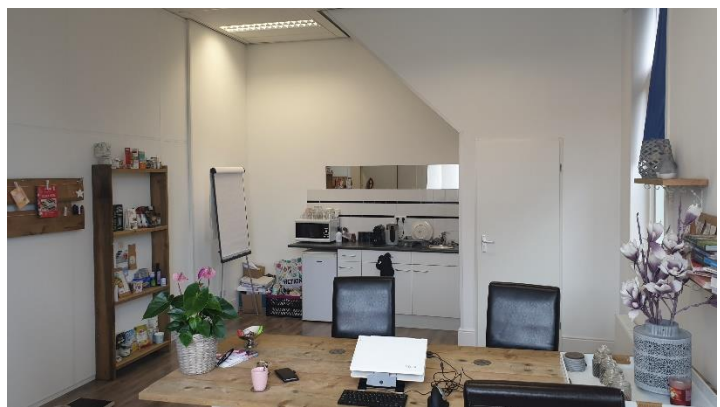
Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



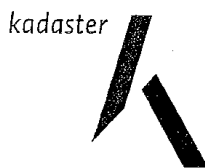
Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT	Purmerend C 4121
UW REFERENTIE	vene
GELEVERD OP	3
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11077299522
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend C 4121
Kadastrale objectidentificatie : 073610412170000	
Kadastrale grootte	175 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	125221 - 502667
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)
Ontstaan uit	Purmerend C 4027

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9178/49 Alkmaar
Ingeschreven op	03-07-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 11456/87 Alkmaar
Ingeschreven op	07-07-2005 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 9178/49 Alkmaar	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58889/30
Ingeschreven op	28-09-2010 om 12:41
Aanvullend stuk	Hyp4 64077/25
Ingeschreven op	13-03-2014 om 11:16
Is aanvulling op Hyp4 58889/30	
Naam gerechtigde	
Adres	
Gebore	te ZAAANSTAD
Geboorteland	Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69031/131
Ingeschreven op	14-09-2016 om 14:24

Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT	Purmerend C 4119
UW REFERENTIE	vened
CELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER S11076789315
VOLLEDIG DESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD	
	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend C 4119
Kadastrale objectidentificatie : 073610411970000	
Locatie	Venediën 25
	1441 AK Purmerend
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Verblijfsobject ID: 0439010000014351	
Kadastrale grootte	351 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	125213 - 502651
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
Ontstaan uit	Purmerend C 3940

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 64077/25	Ingeschreven op	13-03-2014 om 11:16
	Hyp4 58889/30	Ingeschreven op	28-09-2010 om 12:41
Aanvullend stuk	Hyp4 64077/25	Ingeschreven op	13-03-2014 om 11:16
	Is aanvulling op Hyp4 58889/30		
Naam gerechtigde			
Adres			
Geboren	04-01-1985	te	ZAANSTAD
Geboorteland	Nederland		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69031/131	Ingeschreven op	14-09-2016 om 14:24

Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT
Purmerend C 4119

UW REFERENTIE
vened

CELEVERD OP

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11076789315

VOLLEDIG DESIGNEERD T/M

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend C 4119
Kadastrale objectidentificatie : 073610411970000	
Locatie	Venediën 25
	1441 AK Purmerend
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Verblijfsobject ID: 0439010000014351	
Kadastrale grootte	351 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	125213 - 502651
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
Ontstaan uit	Purmerend C 3940

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 64077/25	Ingeschreven op	13-03-2014 om 11:16
	Hyp4 58889/30	Ingeschreven op	28-09-2010 om 12:41
Aanvullend stuk	Hyp4 64077/25	Ingeschreven op	13-03-2014 om 11:16
	Is aanvulling op Hyp4 58889/30		
Naam gerechtigde			
Adres			
Geboren	04-01-1985	te	ZAANSTAD
Geboorteland	Nederland		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69031/131	Ingeschreven op	14-09-2016 om 14:24

Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



12345		Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	PURMEREND		kadaster
25		Perceelnummer		Kadastrale gemeente	Purmerend	
		Huisnummer		Sectie	C	
		Vastgestelde kadastrale grens		Perceel	4119	
		Voorlopige kadastrale grens				
		Administratieve kadastrale grens				
		Behouding				
		Voor een eensluidend uittreksel, gelovd op *	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
		De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Pand: Venediën 25, 1441 AK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

