

TE HUUR

ACHTERDIJK 56 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **GESITUEERD IN HISTORISCH CENTRUM**
- **CA. 125 M² BVO BEGANE GROND**
- **BUSHALTE VOOR DE DEUR**
- **NABIJ KOEMARKT**

HUURPRIJS € 750,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Achterdijk 56, 1441 DJ Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

ACHTERDIJK 56 1441 DJ PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze bedrijfsruimte van ca. 125 m² bvo in het centrum van Purmerend. Multifunctioneel qua gebruik, van winkel, horeca tot fysio.

Locatie en bereikbaarheid



De Achterdijk is gesitueerd in het historisch centrum van Purmerend, nabij de Koemarkt, alsmede diverse winkels, uitgaansleven, scholen, openbaar vervoer e.d. De bereikbaarheid met zowel het OV (bus+trein) als eigen auto is uitstekend. Bushalte en parkeerplaats voor de deur!

Afmetingen



Begane grond: ca. 125 m² bvo.
Frontbreedte: ca. 6.00 m²

Parkeermogelijkheden



Betaald parkeren voor de deur op ventweg.

Bouwjaar

ca. 1920. (oorspronkelijk)

Voorzieningen

- Recente meterkast
- tegelvloer
- Dames + heren sanitair
- Verlichting
- Nooduitgang in achtergevel
- Het geheel was tot voor kort in gebruik bij zalencentrum Concordia

Pand: Achterdijk 56, 1441 DJ Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bijzonderheden

Specifieke huurders wensen in overleg. Scherpe huurprijs en legio mogelijkheden.

Indexering

Jaarlijks op basis van CPI-reeks alle huishoudens

Nutsvoorzieningen

Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.

Bestemming

Centrumdoeleinden

Aanvaarding



Per direct.

Huurprijs



€ 750,- excl. BTW per maand

Servicekosten



€ NVT,- excl. BTW per maand

Zekerheidsstelling

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Modelovereenkomst

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van

worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





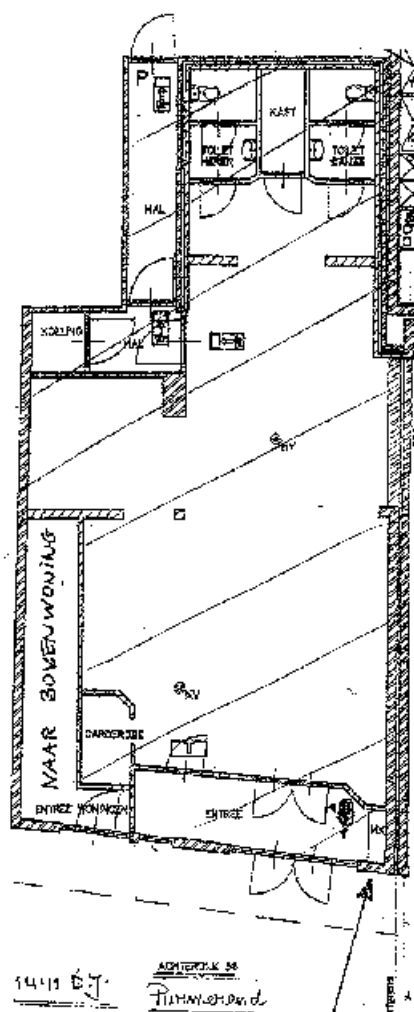
Pand: Achterdijk 56, 1441 DJ Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Achterdijk 56, 1441 DJ Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BEGANEGROND
 ACHTERDIJK 56