

TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 144 C PURMEREND

Bedrijventerrein De Koog



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **BEGANE GROND CA 50 M² BVO**
- **VERDIEPING CA 50 M² BVO**
- **BOUWJAAR 2007**
- **NABIJ PRAXIS**

HUURPRIJS € 795,- EXCL. BTW PER MAAND

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 144 C
1442 CS PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsruimte in dit recent ontwikkelde bedrijfsverzamelgebouw nabij de Praxis.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog en ideaal bereikbaar, zowel vanuit het centrum, als vanaf de snelweg A-7, via de N-244, afslag De Koog
Oppervlakte	Begane grond: ca. 50 m ² BVO Verdieping: <u>ca. 50 m² BVO</u> Totaal: ca. 100 m ² BVO
Parkeren	Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar in de directe omgeving.
Bouwjaar	Ca. 2007.
Voorzieningen	- Aparte inloopdeur - Bovenlicht boven inloopdeur - Royale overheaddeur - Onderheide betonvloer - Houten trap naar verdiepingsvloer, eveneens van beton - Reclamescherm op voorgevel - Raampartij voor daglichttoetreding verdieping - Unitscheidende wanden uit kalkzandsteen - Eigen meterkast t.b.v. gas, water en elektra - Verlichting - Diverse 220 V aansluitingen - Toilet - Werkbank - De binnenwanden zijn wit gespoten - Airco unit t.b.v. verwarmen/koelen - Pantry met close in boiler voor warm water - Verlichting.
Vloerbelasting	Begane grond: ca. 750 kg/m ² .
Hoogte	De hoogte tot bovenkant dak bedraagt ca. 7.00 m ¹ . De hoogte onder de verdiepingsvloer bedraagt ca. 3 m 76 m ¹ .
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 795,- excl. BTW per maand.

Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl







