

# TE HUUR NIJVERHEIDSWEG 25 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **BEGANE GROND CA. 120 M<sup>2</sup> BVO**
- **BUITENTERREIN CA. 100 M<sup>2</sup>**
- **OP BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **MAAKT DEEL UIT VAN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**

**HUURPRIJS € 900,- EXCL. BTW PER MAAND**

---

Pand: Nijverheidsweg 25, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

NIJVERHEIDSWEG 25  
1442 LD PURMEREND

### Kenmerken

#### Object



Te huur aangeboden ca. 120 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met ca 100 m<sup>2</sup> buitenterrein op bedrijventerrein De Koog. Geheel maakt deel uit van klein bedrijfsverzamelgebouw en is gesitueerd aan de achterzijde. In 2017 gemoderniseerd met nieuwe gevelbeplating.

#### Locatie en bereikbaarheid



Bedrijventerrein De Koog is gunstig gesitueerd t.o.v. uitvalswegen, alsmede het centrum van Purmerend. Bereikbaarheid is dan ook goed te noemen.

#### Afmetingen



Begane grond:  
ca. 120 m<sup>2</sup> bvo.

Maatvoering : ca. 8.00 m<sup>1</sup> breed x 15 m<sup>1</sup> diep.

Hoogte: ca. 4.00 m<sup>1</sup>.

#### Vloerbelasting

Verharding in de hal d.m.v. stelconplaten.

#### Voorzieningen



- grote schuifdeur die toegang geeft tot bedrijfsruimte
- lichtkoepel
- heater
- elektra.

#### Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein verhard door stelconplaten.

#### Bestemming



Handel & Nijverheid

---

Pand: Nijverheidsweg 25, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Bouwjaar

Oorspronkelijk ca. 1976. Gevelbeplating van ca. 2017.

## Nutsvoorzieningen

 tussenmeter voor elektra.


## Servicekosten

€ p.m.,-- excl. btw per maand.


## Bijzonderheid

Multifunctioneel, zeker in combinatie met buitenterrein.


## Aanvaarding

 Per direct.

## Huurtermijn

 Per 12 maanden.

## Huurprijs

 € 900,- per maand excl. BTW

## Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

## Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

## Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de

---

Pand: Nijverheidsweg 25, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

**Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

**Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)

I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)





---

Pand: Nijverheidsweg 25, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.