

TE HUUR

KOEMARKT 51-53

KOEMARKT OFFICES

PURMEREND



- **7 KLEINSCHALIGE GERENOVEERDE KANTOORRUIMTES**
- **CENTRUM PURMEREND**
- **VANAF CA. 13 M² VVO**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **HISTORISCH PAND**
- **BEGANE GROND**
- **AIRCO**

HUURPRIJS VANAF € 425,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Koemarkt 51-53, 1441 DB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

KOEMARKT 51-53
1441 DB PURMEREND

Kenmerken

Na de succesvolle verhuur van de Ark, het voormalig pakhuis aan de Weerwal en voormalige school aan het Venediën: nu de eer aan de Koemarkt, ook hier te huur aangeboden kleinschalige, volledig verbouwde kantoorruimtes vanaf ca. 16 m² met het weidse uitzicht van de gezellige Koemarkt, in het centrum van +Purmerend. Totaal 7 kleinere kantoorruimtes gelegen op de begane grond van dit fraaie historische pand aan de Koemarkt. Tot voor kort in gebruik als restaurant Pure Food.

Object



Te realiseren: 7 kleinschalige kantoorruimtes begane grond met gemeenschappelijke opgang, pantry + sanitair. Zichtlokatie!

Locatie en bereikbaarheid



De historische Koemarkt is gesitueerd in het stadshart van Purmerend. Voor de deur gezellige café's, restaurants en terrassen. Always look at the sunny side of life. De bereikbaarheid met zowel eigen als openbaar vervoer is goed te noemen. Parkeren op openbare weg.

Afmetingen



<u>Begane grond</u>	<u>Status</u>
Ruimte A: ca. 38 m ² VVO voorzijde	VERHUURD
Ruimte B: ca. 25 m ² VVO voorzijde	VERHUURD
Ruimte C: ca. 39 m ² VVO	VERHUURD
Ruimte D: ca. 24 m ² VVO	VERHUURD
Ruimte E: ca. 16 m ² VVO	
Ruimte F: ca. 17 m ² VVO	
Ruimte G: ca. 33 m ² VVO	VERHUURD

Opleverniveau



- opgang begane grond
- gemeenschappelijke wachtkamer met zitje op begane grond
- gemeenschappelijke pantry
- gemeenschappelijk sanitair, 1 x d + h toilet en fonteintje
- geïsoleerde wanden

Pand: Koemarkt 51-53, 1441 DB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- airco
- hardhouten afsluitbare deuren per ruimte
- systeemplafond
- verlichtingsarmaturen, 60 x 60
- pantry v.v. vaatwasser en koelkast
- ramen v.v. isolatieglas
- vloerbedekking
- glasvezelaansluiting
- glasstrook naast deuren
- lichtkoepel in dak.(unit D en E)

Parkeermogelijkheden



Betaald parkeren in directe omgeving. Als bedrijf kunt u een P-vergunning aanvragen.

Bestemming



Kantoren.

Servicekosten

Het verrekenbaar voorschot omvat oa. schoonhouden gemeenschappelijke ruimtes, zoals trapopgang, gangen en sanitair, alsmede glasbewassing, onderhoud CV-installatie, elektraverbruik onderhoud airconditioning installatie en stookkosten van het gehuurde.

De servicekosten bedragen per maand:
Ca. € 60,- excl. BTW per maand

Bijzonderheden

The Place to Be.

Buren die u reeds voorgingen: advocatuur, mediation, psychologen.

Bijgaande foto's laten impressie zien van de 1^e en 2^e verdieping Koemarkt Offices.

Aanvaarding



Zomer 2020.

Huurtermijn



Flexibele huurperiode is bespreekbaar vanaf 3 jaar.

Pand: Koemarkt 51-53, 1441 DB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Huurprijs



Ruimte A:	VERHUURD
Ruimte B:	VERHUURD
Ruimte C:	VERHUURD
Ruimte D:	VERHUURD
Ruimte E: € 425,- per maand excl. BTW	BESCHIKBAAR
Ruimte F: € 525,- per maand excl. BTW	BESCHIKBAAR
Ruimte G:	VERHUURD

Opzegtermijn

6 maanden.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Pand: Koemarkt 51-53, 1441 DB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Koemarkt 51-53, 1441 DB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



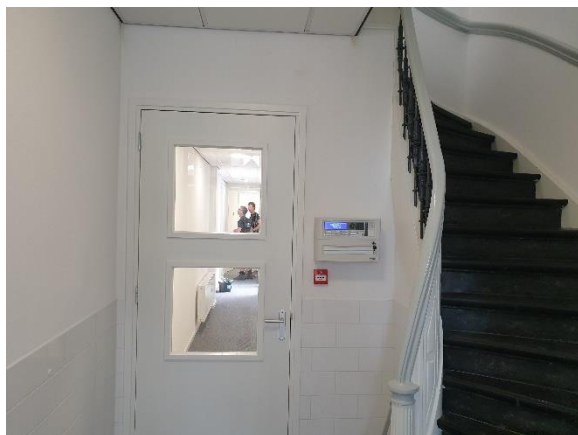
Pand: Koemarkt 51-53, 1441 DB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Koemarkt 51-53, 1441 DB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



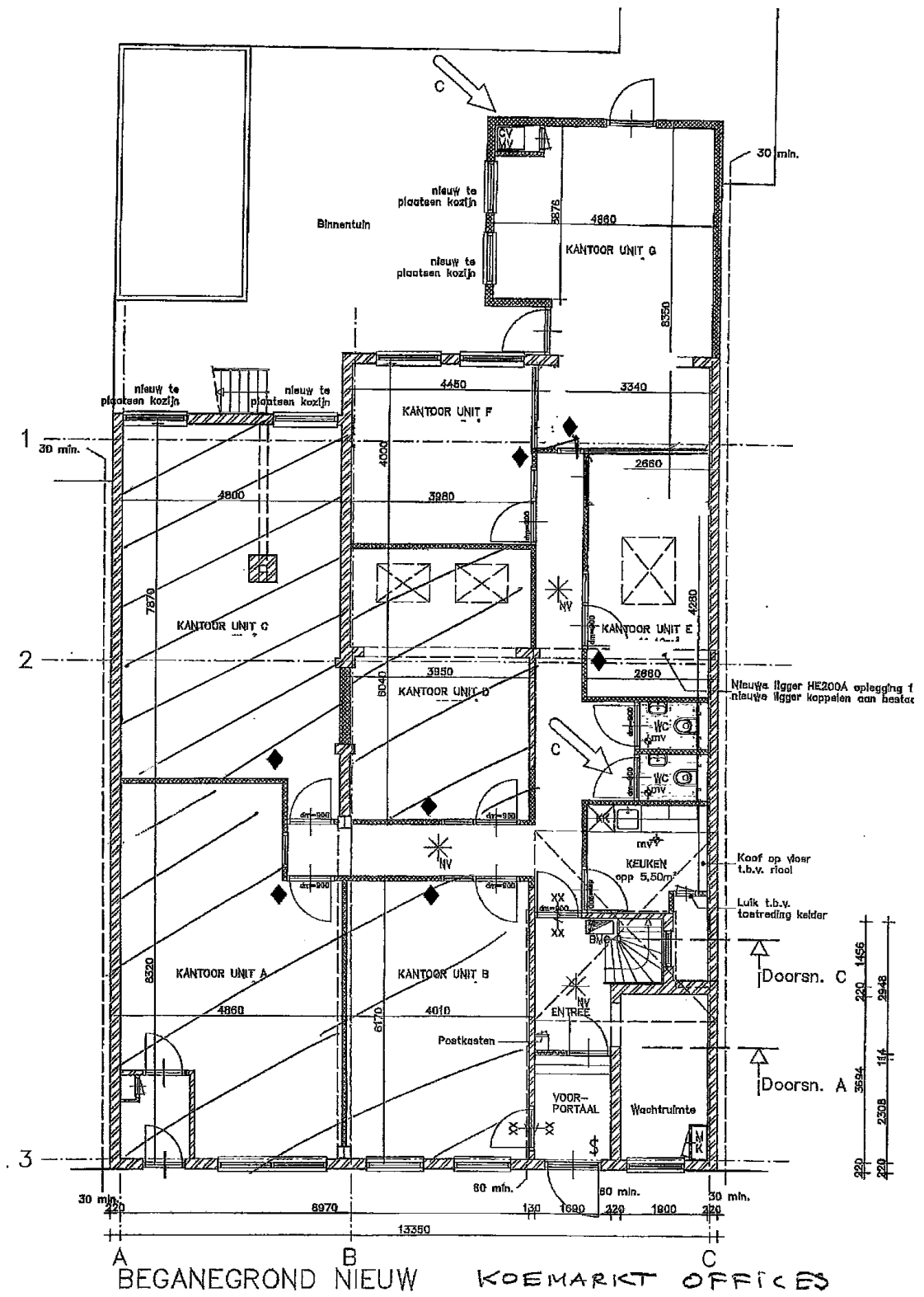
Pand: Koemarkt 51-53, 1441 DB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Koemarkt 51-53, 1441 DB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Koemarkt 51-53, 1441 DB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.