

TE HUUR

FLEVOSTRAAT 146-148 PURMEREND



- **COURANTE, ROYALE, HOGE BEDRIJFSRUIMTE**
- **WEGENS BEDRIJFSVERPLAATSING NAAR NIEUWBOUW**
- **OPPERVLAKTE 345 M² BVO**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**

HUURPRIJS CA. € 2.250,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden wegens bedrijfsverplaatsing van autopoetscentrum Tom Poets naar nieuwbouw, deze courante, royale, hoge bedrijfsruimte van ca. 345 m ² bvo op bedrijventerrein De Koog. Het geheel maakt deel uit van bedrijfsverzamelgebouw Koogvlijt.
Locatie en Bereikbaarheid	De Flevostraat is gesitueerd op bedrijventerrein de Koog. Prima bereikbaar van/naar centrum Purmerend, alsmede snelle ontsluiting van/naar N244 en snelweg A7.
Oppervlakte	De oppervlakte bedraagt totaal ca. 345 m ² bvo.
Parkeren	Parkeren op het gemeenschappelijk buitenterrein.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1983.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- 2 x overheaddeur (4.00 m¹ x 4.20 m¹ hoog)- 2 x inloopdeur- gevelbeplating recent vernieuwd- sanitair- meterkast t.b.v. gas en elektra- pantry/ dagverblijf begane grond- kantoor tje boven dagverblijf- unitscheidende wanden in kalkzandsteen- put in vloer t.b.v. opvang/afvoer water.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 2.250,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ 35,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	In overleg, na gereedkomen nieuwbouw Tom Poets. Streefdatum september 2018.
Bijzonderheid	Multifunctioneel pand.

Zekerheidsstelling Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





