

# TE HUUR

WITTE VLINDERWEG ONG. Bouwnr.16

BEDRIJVENTERREIN NOORDERVELD

WORMERVEER



- **MULTIFUNCTIONELE NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT IN  
BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **OPPERVLAKTE CA. 40 M<sup>2</sup> BVO BEGANE GROND  
EN CA. 40 M<sup>2</sup> BVO VERDIEPING**
- **BEDRIJVENTERREIN NOORDERVELD**
- **HOEKUNIT, EXTRA RAMEN BOVENGEVEL**
- **ZICHTLOKATIE AAN DOORGAANDE WEG**

**HUURPRIJS € 895,- EXCL. BTW PER MAAND**

---

Pand: Witte Vlinderweg ong. Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

**WITTE VLINDERWEG ONG. Bouwnr. 16  
BEDRIJVENTERREIN NOORDERVELD  
WORMERVEER**

### Kenmerken

#### Object



Te huur aangeboden deze multifunctioneel nieuwbouw bedrijfsunit in nieuw bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit ca. 40 m<sup>2</sup> bvo begane grond v.v. overheaddeur (3.0 m<sup>1</sup> hoog), aparte inloopdeur, raampartijen in bovengevel, tevens verdieping van ca. 40 m<sup>2</sup> bvo en eigen parkeerplaats.

Duurzaam en degelijk gebouwd, uitstekende isolatiewaarde.

### Locatie en bereikbaarheid



Gesitueerd op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Noorderveld, Wormerveer. Prima bereikbaar. In de nabijheid van uitvalswegen naar Alkmaar, Purmerend en Amsterdam.

### Afmetingen



Begane grond:  
ca. 40 m<sup>2</sup> bvo.

Afmeting: ca. 9.40 m<sup>1</sup> diep x 4.10 m<sup>1</sup> breed

Verdieping:

ca. 40 m<sup>2</sup> bvo

Totaal ca. 80 m<sup>2</sup> bvo

### Vloerbelasting

Begane grond ca. 1000 kg/m<sup>2</sup>

Verdieping ca. 250 kg/m<sup>2</sup>

### Opleverniveau



- overheaddeur 2.50 m<sup>1</sup> breed x 3.00 m<sup>1</sup> hoog
- aparte inloopdeur
- meterkast met water + elektra
- brievenbus
- ledverlichting
- wandcontactdoos

---

Pand: Witte Vlinderweg ong. Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- reclamezuil
- parkeerplaats
- raampartijen in bovengevel
- trap naar verdieping.

#### Verdieping

- afgewerkte wanden
- pantry
- systeemplafond
- toilet.

### Parkeermogelijkheden



Eigen parkeerplaats voor de deur.

### Bestemming



Handel & Nijverheid

### Nutsvoorzieningen



eigen meters t.b.v. water en elektra.

### Servicekosten

n.v.t.

### Bijzonderheden

Zichtlokatie  
Nieuwbouw  
Intrekkinggereed

### Aanvaarding



Q4 2020

### Huurtermijn



In overleg

### Huurprijs



ca. € 895,- per maand excl. BTW

### Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

---

Pand: Witte Vlinderweg ong. Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

## Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



---

Pand: Witte Vlinderweg ong. Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**NB. IMPRESSIE VAN VERGELIJKBAAR PROJECT.**



---

Pand: Witte Vlinderweg ong. Wormerveer

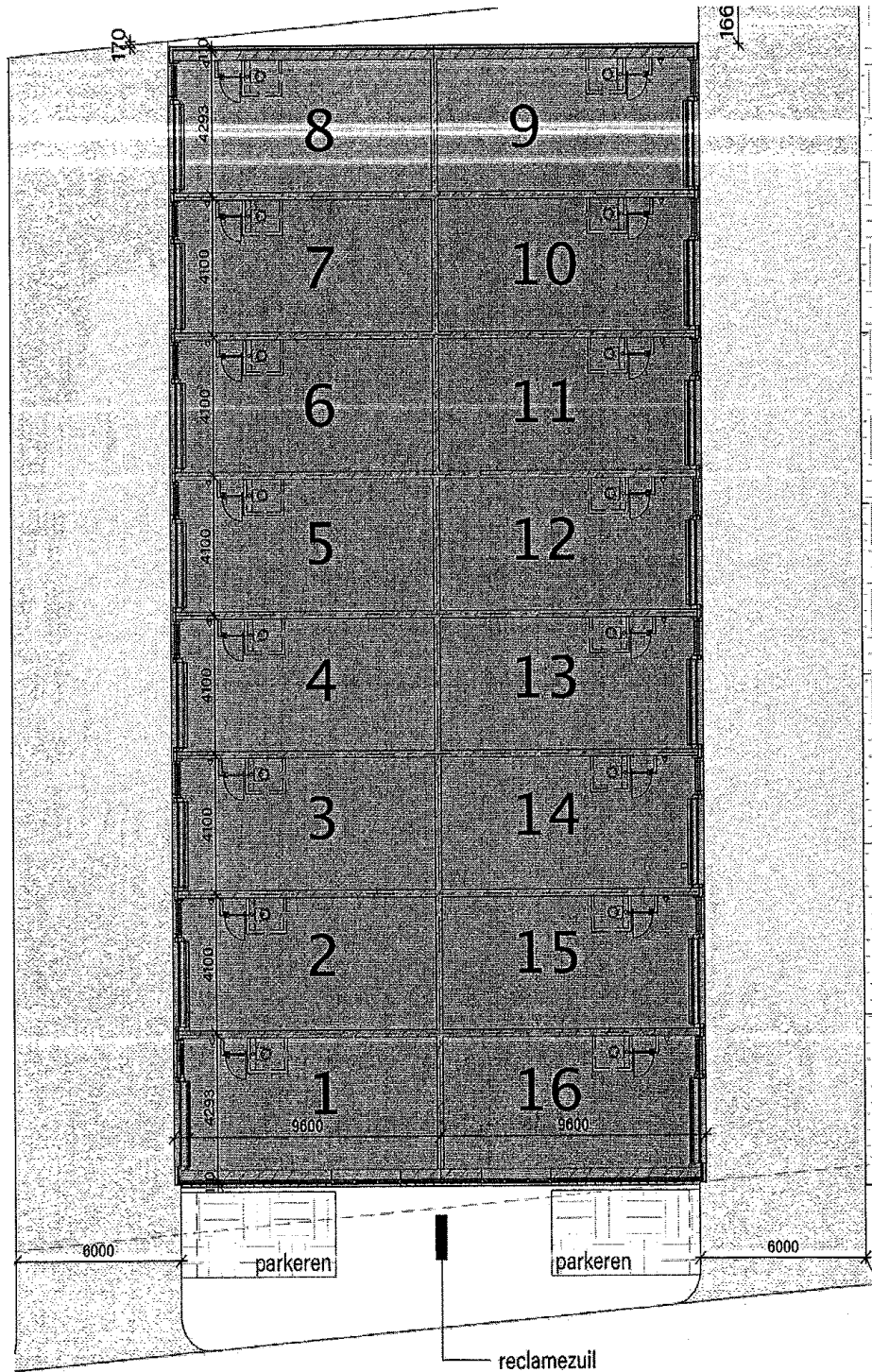
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Witte Vlinderweg ong. Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Witte Vlinderweg ong. Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.