

TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 154



- **TE HUUR CA. 1.097 M² BVO BEDRIJFSRUIMTE I.C.M. CA. 1.582 M² BVO BEDRIJFSRUIMTE**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN VAN CA. 777 M² BVO.**
- **EVENTUEEL I.C.M. KANTOORRUIMTE BEGANE GROND (500 M² BVO)**

**HUURPRIJS € 15.450,- PER MAAND EXCL. BTW VOOR
BEDRIJFSRUIMTE + BUITENTERREIN**

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 154
1442 LC PURMEREND**



Te huur	Multifunctionele bedrijfsruimte gesitueerd op het populaire en uitstekend bereikbare bedrijventerrein De Koog en bestaande uit een royale bedrijfshal v.v. overheaddeur. Het gaat hier om een hal van 1.097 m ² BVO Het terrein is goed afsluitbaar middels een hek en poort. Tevens hoge, recent gebouwde bedrijfsruimte van ca. 1582 m ² beschikbaar v.v. 3 royale overheaddeuren.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsruimte is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Snelle ontsluiting naar zowel het centrum van Purmerend, alsmede via de provinciale weg N-244 naar de snelweg A-7 (Zaandam-Hoorn). Directe burens o.a. Praxis en Citybox, alsmede Kwikfit.
Oppervlakte	Bedrijfshal: ca. 1.097 m ² BVO Bedrijfshal Hoog: 1582 m ² BVO
Maatvoering	Ca. 40,5 m ¹ diep x 27,09 m ¹ breed, totaal ca. 1.097 m ² BVO.
Parkeren	U heeft de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein, alsmede op de openbare weg (gratis).
Bouwjaar	Ca. 1980 // ca. 2000 (Hoge gedeelte)
Vloerbelasting	De maximale vloerbelasting voor de bedrijfsruimte bedraagt 1.500 kg/m ² .
Voorzieningen	- Kraanbaan - Verlichting - Sanitair - Dagverblijf - 3 overheaddeuren, 2 van 6 m ¹ br. X 5 m ¹ hoog, 1 van 4.2 m ¹ x 5 m ¹ hoog (allen elektrisch bedienbaar) - Afsluitbaar buitenterrein van ca. 777 m ²
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	Vanaf € 15.540,- per maand excl. BTW voor bedrijfsruimte + buitenterrein.

Servicekosten	€ p.m. excl. BTW per maand.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Verhuur i.c.m. kantoor begane grond (ca. 500 m ² bvo) is bespreekbaar.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra

Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







