

TE KOOP

ROTTERDAMHAVEN ONG. PURMEREND



- **SOLITAIR KANTOORPAND AAN HET WATER**
- **FRAAIE ARCHITECTUUR**
- **3 BOUWLAGEN, TOTAAL 750 M² BVO KANTOOR**
- **V.V. LIFT, AIRCO, TURN KEY!**
- **TE KOOP VANAF 23 M² BVO**
- **PRIMA ONTSLUITING VAN/NAAR A7**

KOOPSOM VANAF € 55.995,- V.O.N. EXCL. BTW

Pand: Rotterdamhaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

ROTTERDAMHAVEN ONG.
PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden dit fraaie onder architectuur te bouwen kantoorgebouw op ruime groen kavel aan het water met snelle ontsluiting van/naar snelweg A7, alsmede centrum van Purmerend. Minimalistische industriële uitstraling door gebruik van staal + glas. Duurzaam en onderhoudsarm. Less is more!

Locatie en bereikbaarheid



De Rotterdamhaven is gesitueerd aan de rand van Weidevenne, nabij snelweg A7 en historisch centrum Purmerend. Uitstekend bereikbaar. Zowel met eigen als openbaar vervoer.

Volop parkeervoorzieningen voor de deur.

Afmetingen



-Totaal 750 m² bvo verdeeld over 3 bouwlagen van elk 250 m² bvo. De kantoorunits zijn te koppelen tot een veelvoud van 23 m² bvo. Ook kunt u kiezen uit een halve of hele verdieping. Elke bouwlaag is v.v. pantry, sanitair, gemeenschappelijke spreekruimte en lift.

Parkeermogelijkheden



Voor de deur op de openbare weg.

Voorzieningen

- airconditioning
- afgewerkte wanden
- vloerbedekking
- systeemplafond
- Led verlichting
- pantry per bouwlaag
- sanitair per bouwlaag
- vergader/spreekruimte per bouwlaag
- stadsverwarming
- intercominstallatie per ruimte
- brievenbus per gebruiker
- miva toilet op begane grond

Pand: Rotterdamhaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- isolatieglas.

Hoogte

- Totale hoogte van het gebouw ca. 11.00 m¹.

Nutsvoorzieningen

 Tussenmeters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.

Bestemming

Kantoren.

Aanvaarding

 2020.

Vraagprijs



Koopsom vanaf € 55.995,- v.o.n. excl. btw.
Het betreft hier appartementsrechten met een VVE.

| Units | Bouwlaag | Koopsom | BVO |
|-------|---------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | begane grond | € 279.995,-- | 112 m ² |
| 2 | begane grond | € 55.995,-- | 23 m ² |
| 3 | begane grond | € 279.995,-- | 112 m ² |
| 4 | 1 ^e verdieping | € 140.995,-- | 56 m ² |
| 5 | 1 ^e verdieping | € 140.995,-- | 56 m ² |
| 6 | 1 ^e verdieping | € 55.995,-- | 23 m ² |
| 7 | 1 ^e verdieping | € 140.995,-- | 56 m ² |
| 8 | 1 ^e verdieping | € 140.995,-- | 56 m ² |
| 9 | 2 ^e verdieping | € 75.995,-- | 30 m ² |
| 10 | 2 ^e verdieping | € 65.995,-- | 26 m ² |
| 11 | 2 ^e verdieping | € 65.995,-- | 26 m ² |

Pand: Rotterdamhaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

| | | | |
|----|---------------------------|-------------|-------------------|
| 12 | 2 ^e verdieping | € 75.995,-- | 30 m ² |
| 13 | 2 ^e verdieping | € 55.995,-- | 23 m ² |
| 14 | 2 ^e verdieping | € 75.995,-- | 30 m ² |
| 15 | 2 ^e verdieping | € 65.995,-- | 26 m ² |
| 16 | 2 ^e verdieping | € 65.995,-- | 26 m ² |
| 17 | 2 ^e verdieping | € 75.995,-- | 30 m ² |

Bijzonderheid

Ideaal als creatieve broedplaats voor ondernemers om kennis te delen en samen te werken in een fijne werkomgeving.

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de aankoopprijs.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

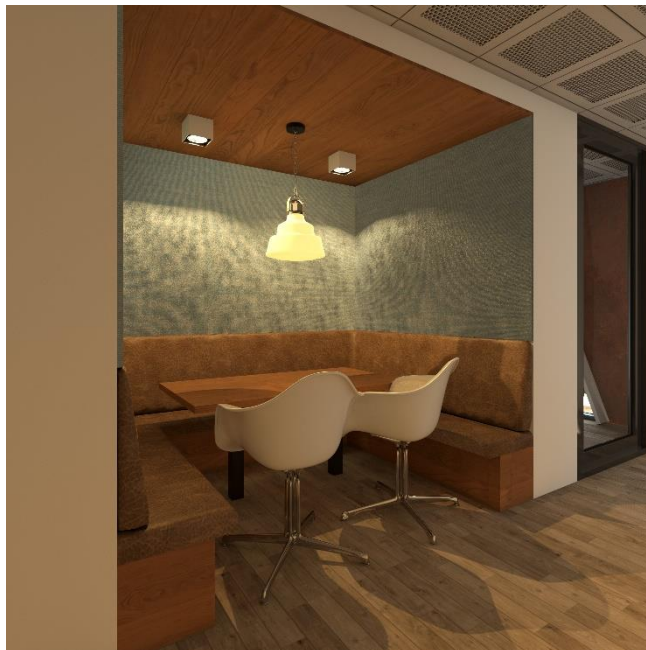
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
 René Paul Dijkstra
 Weerwal 19
 1441 AL Purmerend
 T: 0299-416.234
 M: 06-51.91.20.76
 E: info@renedijkstra.nl



Pand: Rotterdamhaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

I: www.renedijkstra.nl



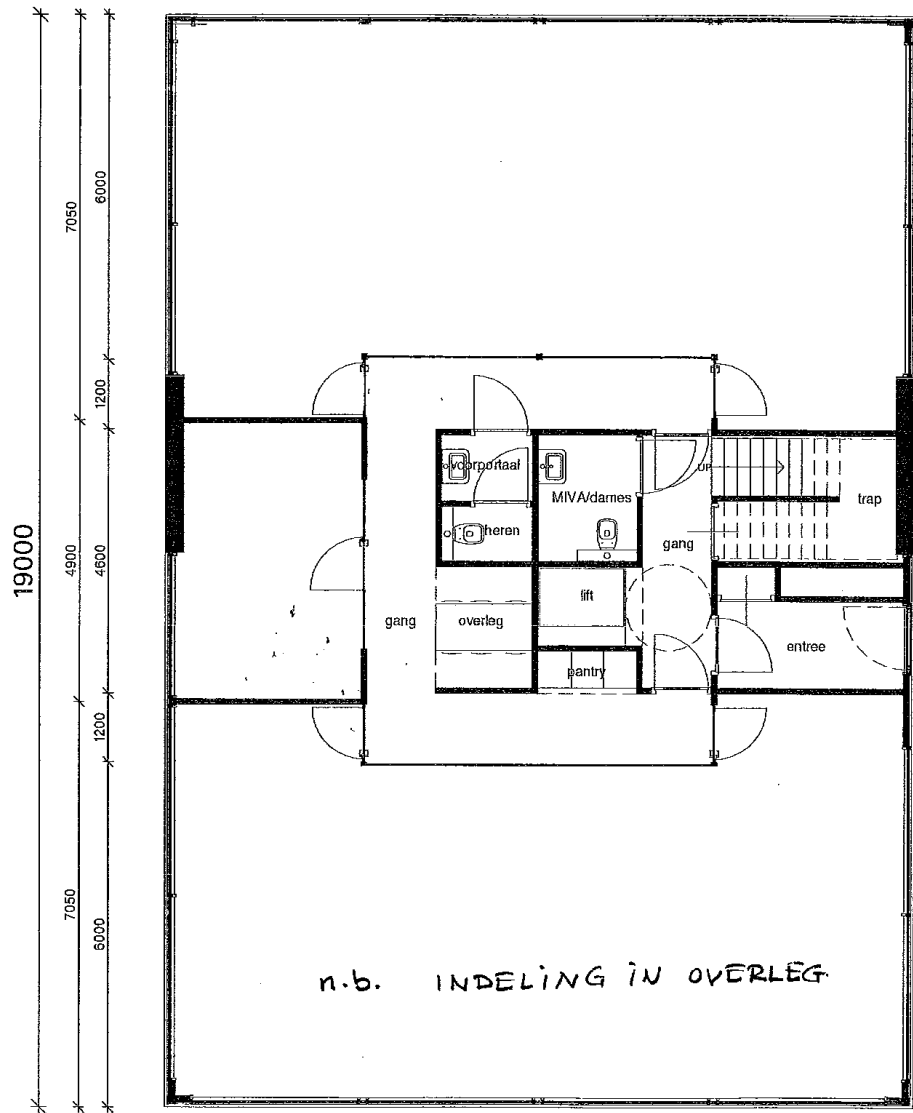
Pand: Rotterdamhaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Rotterdamhaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



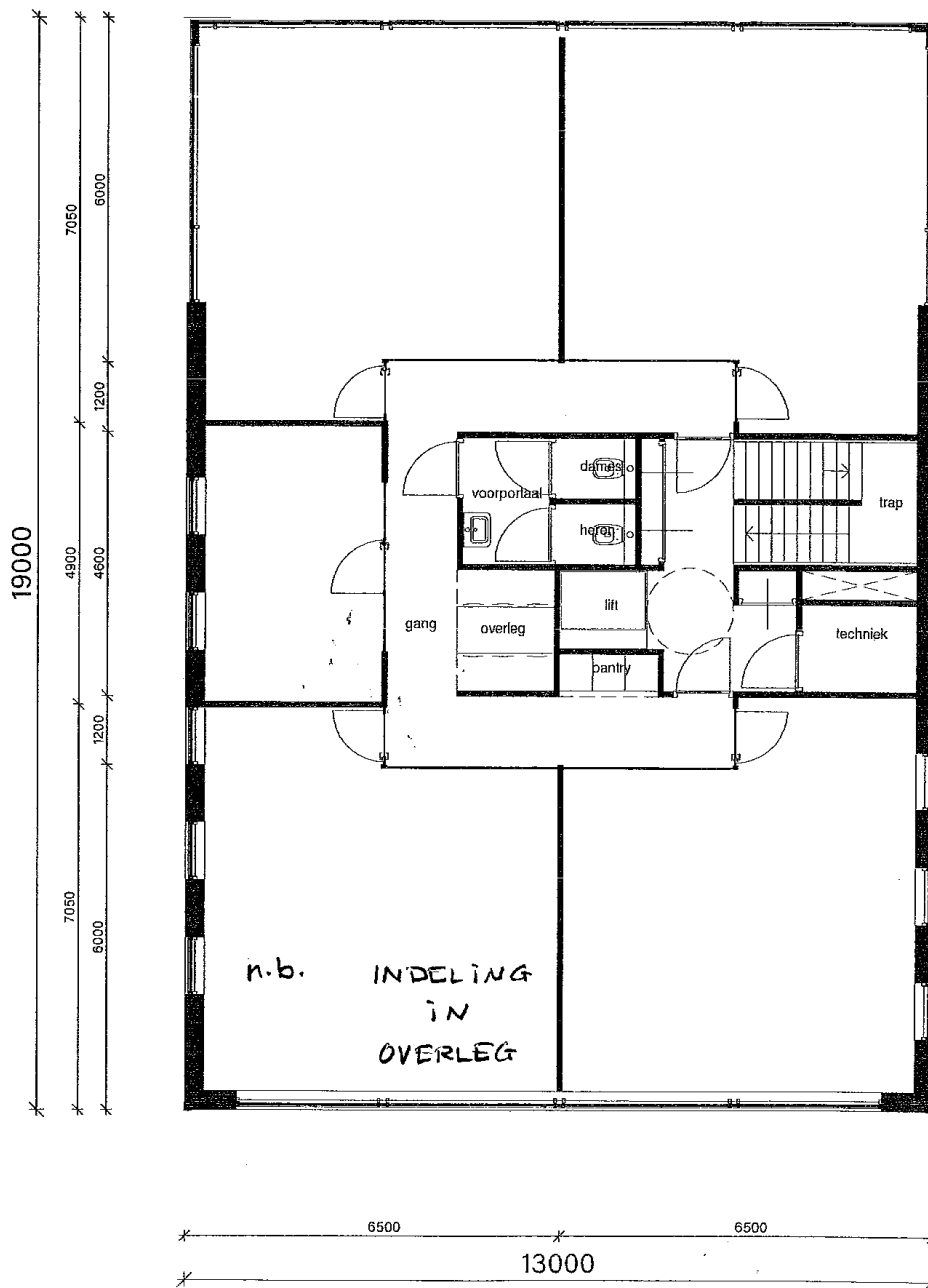
n.b. INDELING IN OVERLEG

13000

Begane grond ROTTERDAMHAVEN

Pand: Rotterdamhaven ong. Purmerend

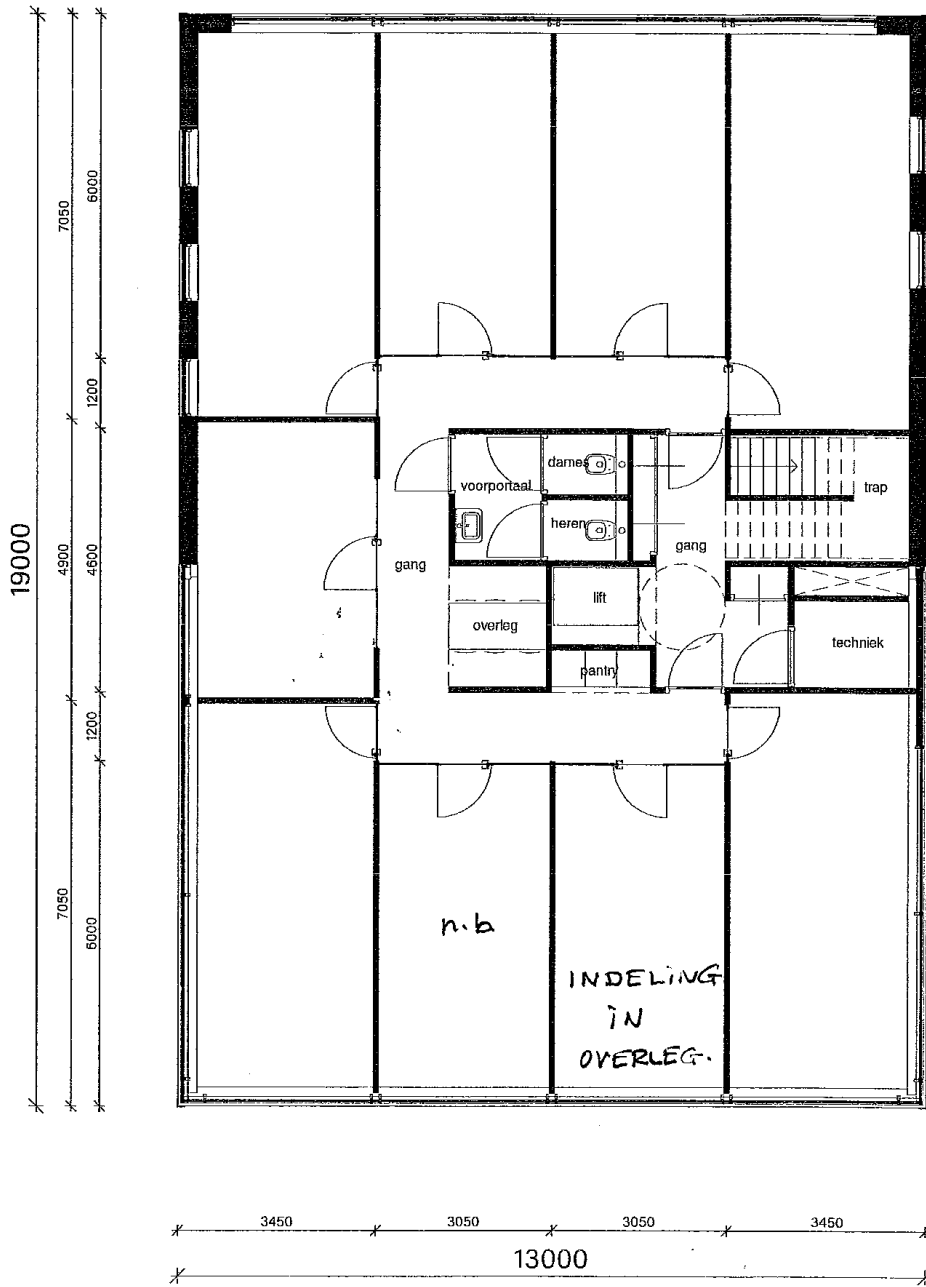
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



1e verdieping ROTTERDAM HAVEN

Pand: Rotterdamhaven ong. Purmerend

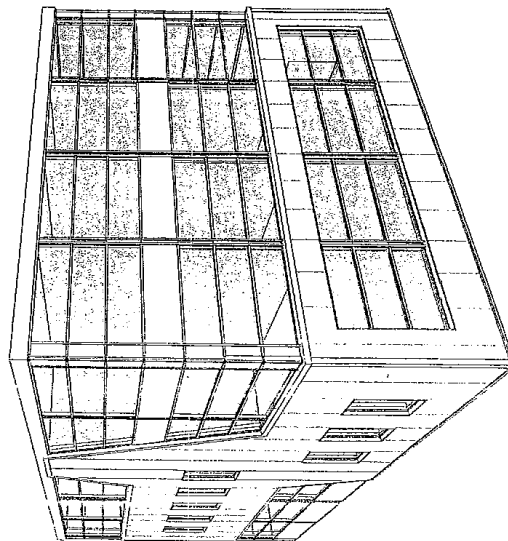
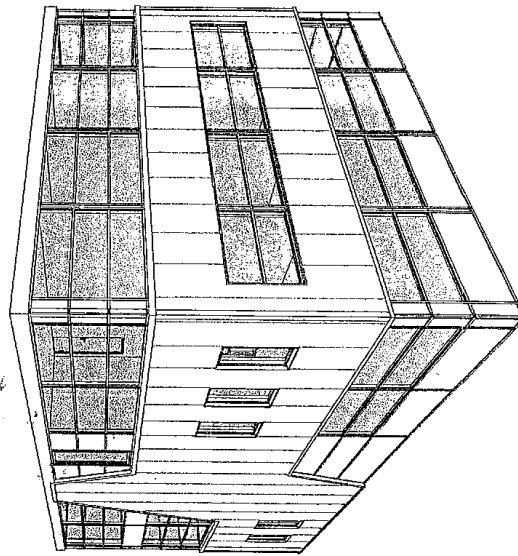
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



2e verdieping ROTTERDAM HAVEN.

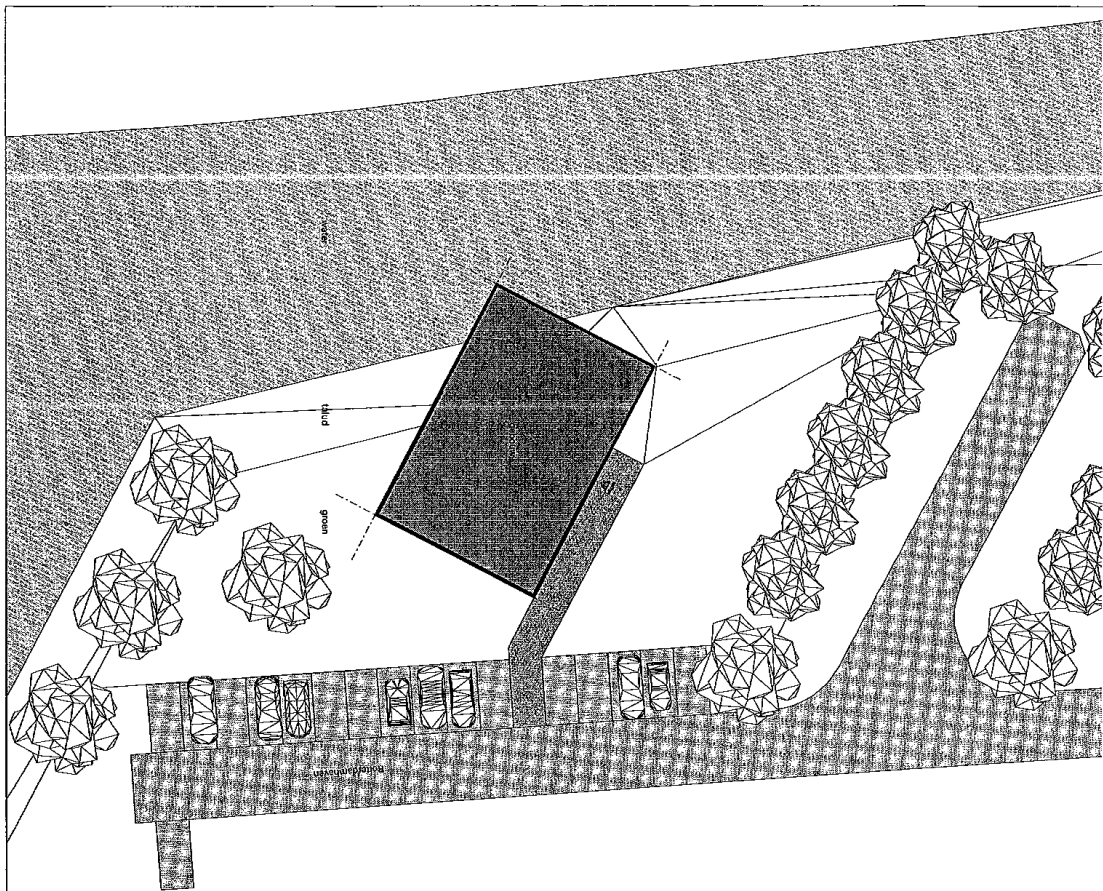
Pand: Rotterdamhaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

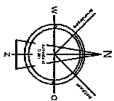


Pand: Rotterdamhaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Situatie 1200
 Loc. gem.: Purmerend
 Nummer: 116



Nieuwbouw kantoorpand te Purmerend

Bouwkost
 Kavel 7 Rotterdamhaven
 te Purmerend

ontwerper
 B4 Vastgoed BV
 Leikerweg 31
 1608 MB Wijdenes

Pla VOORLOPIG ONTWERP

ontwerp
 situatie

schaal 1:200
 Bestand 04
 Datum 15-03-2020
 Versie 1

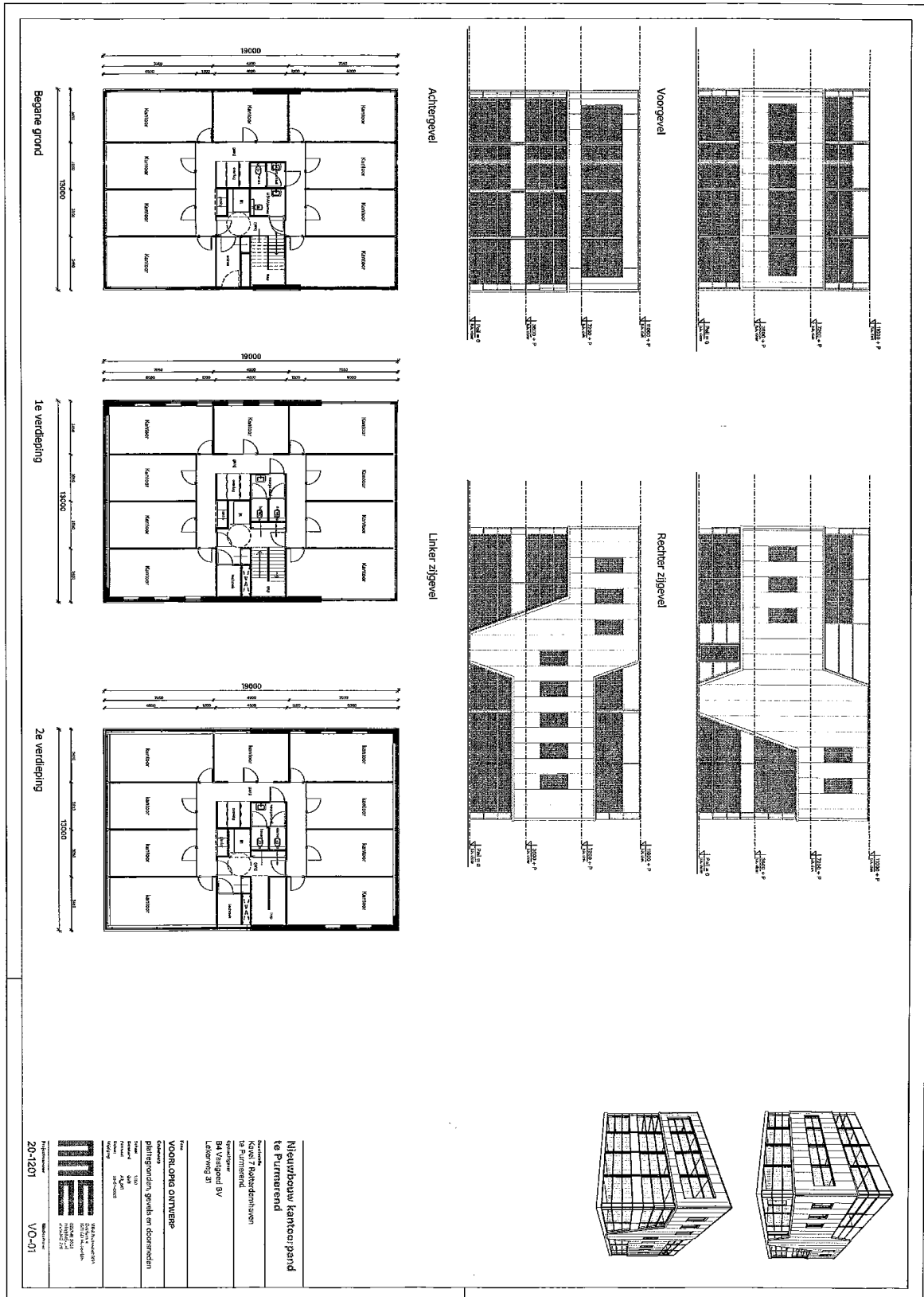
B4 Vastgoed BV
 Oudekerkplein 11A
 1022 CA Amsterdam
 www.b4vastgoed.nl

Projectnummer
 20-1201

Bladnummer
 S-01

Pand: Rotterdamhaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Rotterdamhaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.