

TE HUUR

VENEDIEN 25 B PURMEREND



- **FRAAIE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE**
- **CA. 40 M² BVO**
- **BETREFT VERDIEPING**
- **PARKEREN VOOR DE DEUR**
- **CENTRUMLOKATIE**
- **EIGEN SANITAIR**

HURPRIJS VANAF CA. € 550,- PER MAAND, VRIJ VAN BTW

**VENEDIEN 25 B
1441 AK PURMEREND**

Te huur	<p>Op de verdieping van dit voormalige schoolgebouw bieden wij u de mogelijkheid om deze kantoor-/praktijkruimte van ca. 40 m² BVO te huren. Met eigen sanitair + gemeenschappelijke wachtruimte. De ruimte bevindt zich aan de zgn. stille kant van het gebouw, nl. op het noorden.</p> <p>De kantoor-/praktijkruimte is op een uitstekende (zicht)locatie gelegen aan het Venediën, tegenover de Weerwal in het centrum van Purmerend. Op loopafstand bevinden zich alle denkbare voorzieningen als een groot aanbod aan winkels, openbaar vervoer en diverse restaurants.</p>
Locatie en Bereikbaarheid	<p>Het Venediën is gesitueerd in het historisch centrum van Purmerend, parkeren op de ventweg voor de deur. Zichtlocatie. Alle voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer op loopafstand.</p>
Oppervlakte	<p>Ca. 40 m² BVO op de 1e verdieping achterzijde.</p>
Parkeren	<p>Er is voldoende openbare parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving.</p>
Bouwjaar	<p>Ca. 1930.</p>
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Centrale verwarming- Systeemplafond + verlichting- Eigen pantry- Eigen sanitair- Alsmede sanitair op de gemeenschappelijke gang voor bezoekers- Gemeenschappelijke wachtruimte.
Nutsvoorzieningen	<p>Tussenmeters t.b.v. gas, water en elektra.</p>
Bestemming	<p>Zakelijke Dienstverlening + praktijkruimte.</p>
Huurprijs	<p>Ca. € 550,- per maand per unit, vrij van BTW.</p>
Servicekosten	<p>1^e Verdieping: incl. gas, water en elektra, alsmede schoonmaakkosten € 120,- per maand per unit, op basis van verrekenbaar voorschot.</p>
Huurtermijn	<p>Flexibel en bespreekbaar.</p>

Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Hier wilt u gezien worden, een eigenzinnig pand met uitstraling en karakter ! De ruimte op de 1 ^e verdieping achter is thans in gebruik als praktijkruimte en ideaal ingedeeld met o.a. wachtruimte en fraaie kastenwand. De ruimte en de voorzijde is ingedeeld in 3 behandelkamers. Ideaal als praktijkruimte en/of nagelstudio e.a.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









