

TE HUUR

WEBERSTRAAT 70, VERDIEPING PURMEREND



- **FRAAI AFGEWERKTE KANTOOR/SHOWROOMUNIT**
- **CA. 52 M² BVO**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **EIGEN OPGANG**

HUURPRIJS € 399,- PER MAAND VRIJ VAN BTW

**WEBERSTRAAT 70
1446 VV PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze fraaie recent gebouwde bedrijfsunit de ca. 52 m ² BVO verdieping t.b.v. kantoor-/showroomactiviteiten.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West, nabij de Gamma en Piet Klerkx.
Oppervlakte	1 ^e verdieping: <u>ca. 52 m² BVO</u> t.b.v. kantoor-/showroomruimte.
Maatvoering	Ca. 5.10 m breed. Ca. 10.19 m diep.
Parkeren	Parkeren openbare weg.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Aparte entree- Halletje v.v. fraaie donkere vloertegel- Sanitair (toilet met fonteintje) begane grond- Meterkast- Hardhouten trap naar verdieping- Vloer uitgevoerd in beton v.v. vloerbedekking- Draai-/kiepramen in de voorgevel t.b.v. daglichttoetreding- Pantry v.v. koelkast, onder- en bovenkastjes- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen- Kabelgoten, alsmede intercom voordeur.
Vloerbelasting	Verdieping: 250 kg/m ² .
Bouwjaar	Ca. 2005.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 399,00 per maand vooraf te voldoen, vrij van BTW.
Servicekosten	€ p.m. per maand excl. BTW
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.

Bijzonderheid

- Zeer luxe afgewerkt
- Eigen opgang
- Intrekkingsgereed!.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



FOTO'S



