

TE KOOP

NEWTONSTRAAT 35

PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND CA. 98 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 98 M² BVO**
- **ZICHTLOKATIE**
- **TRAP + VERDIEPINGSVLOER**
- **130 M² EIGEN GROND**

VRAAGPRIJS € 189.500,- K.K. VRIJ VAN BTW

Pand: Newtonstraat 35, 1446 VP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

**NEWTONSTRAAT 35
1446 VP PURMEREND**

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit (hoek!) bestaande uit begane grond met verdieping op een kavel van 130 m² eigen grond. Zichtlokatie aan doorgaande weg. Al jaar en dag in gebruik bij Level vloeren & trappen

Locatie en bereikbaarheid



De Newtonstraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West. Nabij Gamma bouwmarkt en Piet Klercq. Goed bereikbaar van en naar provinciale weg N244, alsmede centrum van Purmerend.

Afmetingen



Begane grond:	ca. 98 m ² bvo
Verdieping:	ca. 98 m ² bvo
Totaal :	ca. 196 m ² bvo.

Indeling

- bedrijfsruimte links
- 2 x kantoor begane grond, kantoortje voorzijde verdieping
- de opslag/magazijnruimte op de begane grond is eenvoudig in pandig uit te breiden in de breedte.

Hoogte

vrije hoogte begane grond: ca, 2m¹⁷⁸
vrije hoogte verdieping: ca. 3.00m¹

Bouwaard

- gemetselde borstwering
- geïsoleerde damwandprofielbeplating
- houten kozijnen v.v. isolatieglas
- staalconstructie
- geïsoleerde lichtstraat in het dak

Pand: Newtonstraat 35, 1446 VP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- houten verdiepingsvloer
- geïsoleerd dak
- houten trap naar verdieping.

Opleverniveau



- elektrische overheaddeur
- pui met glas en dubbele deur achter overheaddeur
- entree rechts van overheaddeur
- heater begane grond werkplaats
- c.v. radiatoren begane grond + verdieping
- TL verlichting
- houten verdiepingsvloer
- raamkozijn in bovengevel
- sanitair begane grond
- meterkast t.b.v. stadsverwarming, water + elektra
- lichtstraat in het dak
- diverse 220 V aansluitingen
- stalen trap met hardhouten treden naar verdieping
- houten verdiepingsvloer voorzien van natuurstenen vloer
- kozijnen v.v. isolatieglas.

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein, alsmede openbare weg.

Vloerbelasting

De vloerbelasting voor de begane grond bedraagt ca. 1000 kg/m².

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.

Bouwjaar

1998. Al 20 jaar in gebruik bij Level vloeren & trappen.

Kadaster

Pand: Newtonstraat 35, 1446 VP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

gemeente Purmerend, sectie I, nummer 816, 130 m² eigen grond.

Bijzonderheden

Zichtlokatie.

Aanvaarding



In overleg.

Vraagprijs



€ 189.500,- k.k. vrij van BTW.

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de aankoopprijs.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Newtonstraat 35, 1446 VP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



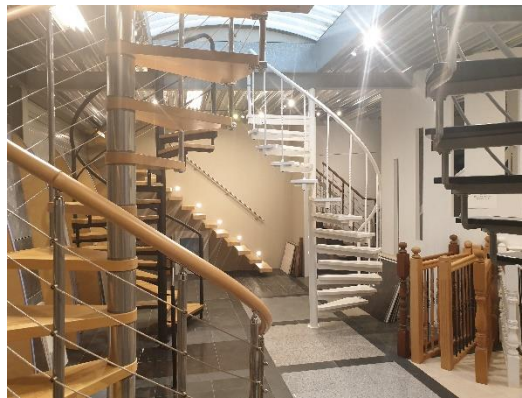
Pand: Newtonstraat 35, 1446 VP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



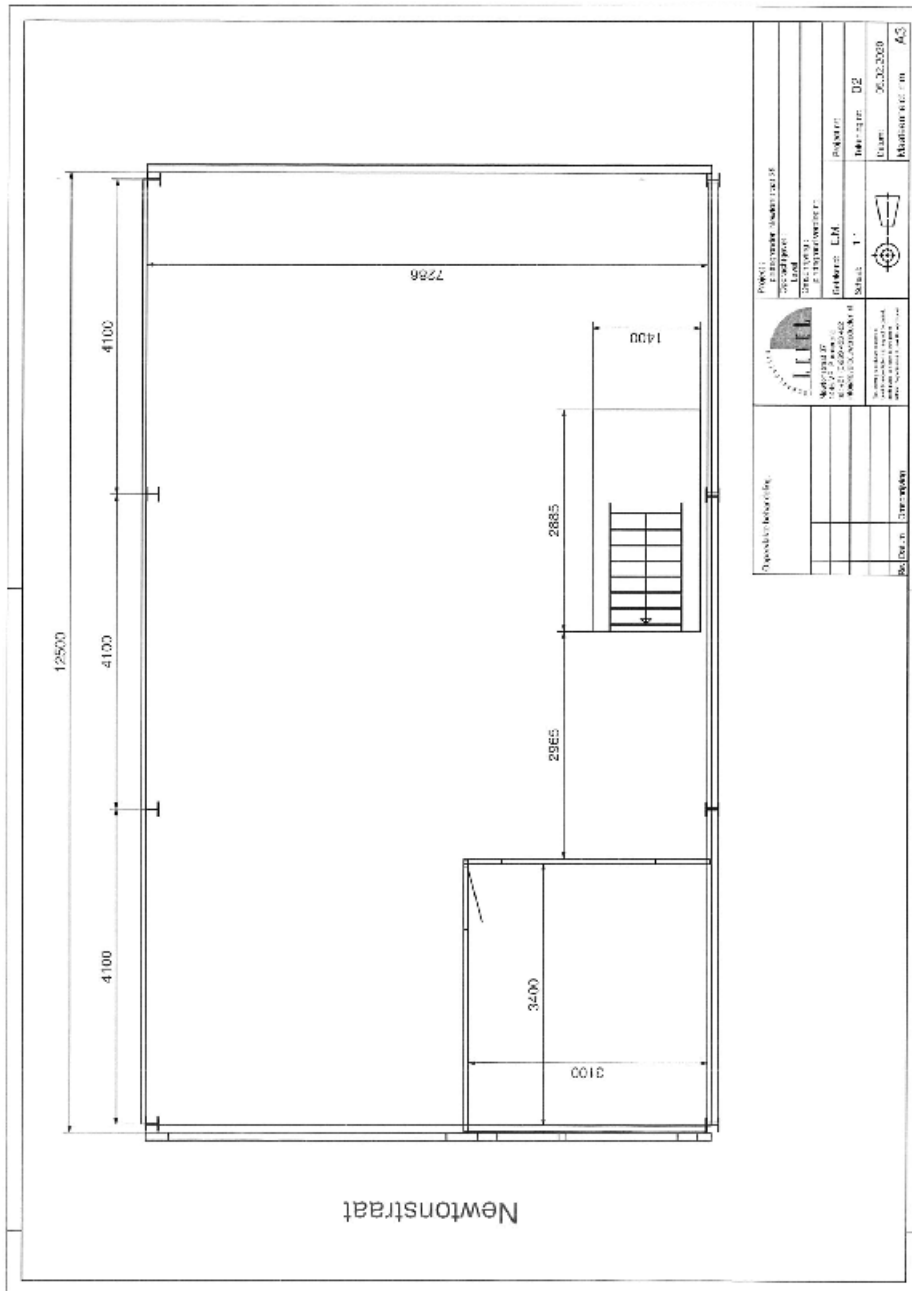
Pand: Newtonstraat 35, 1446 VP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



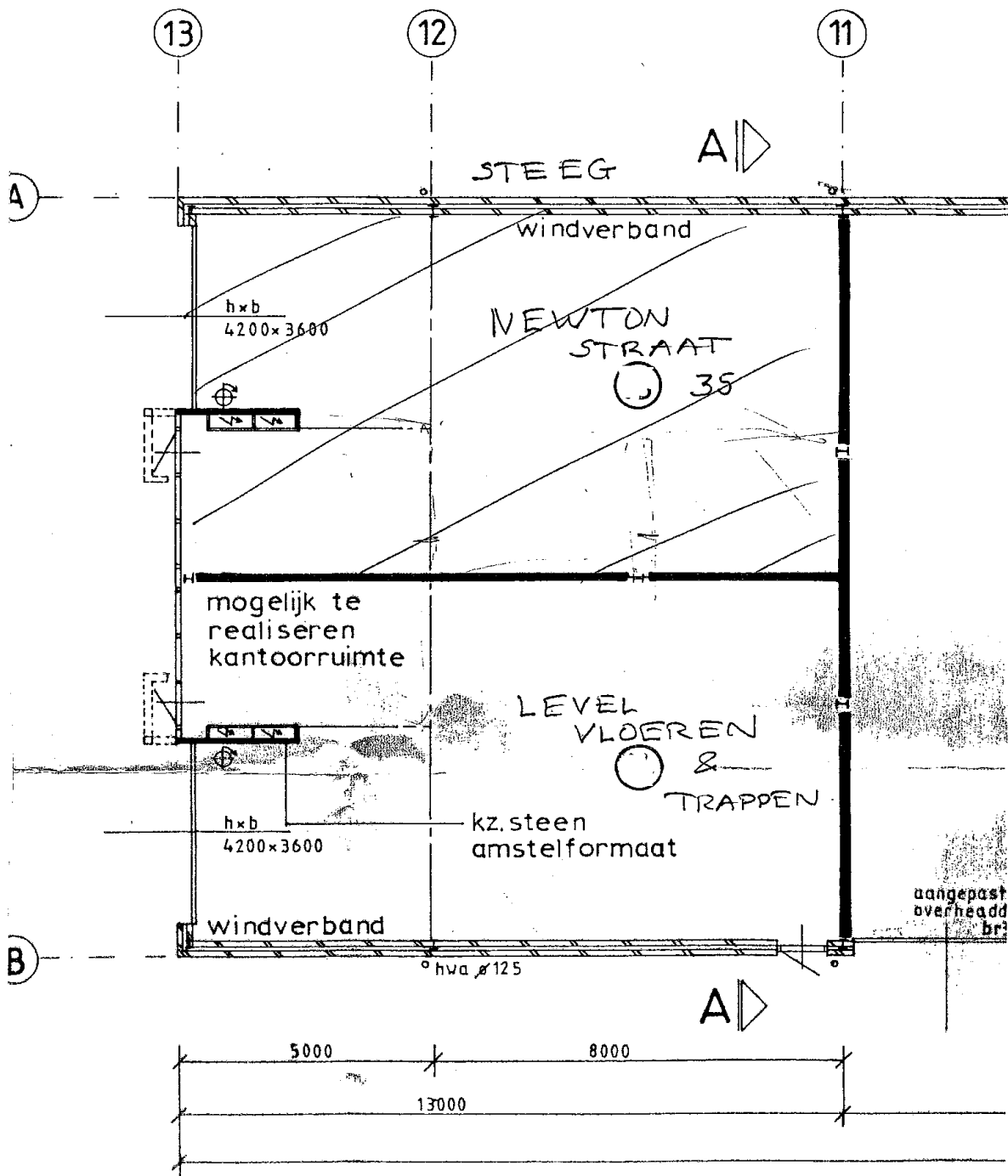
Pand: Newtonstraat 35, 1446 VP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Newtonstraat 35, 1446 VP Purmerend

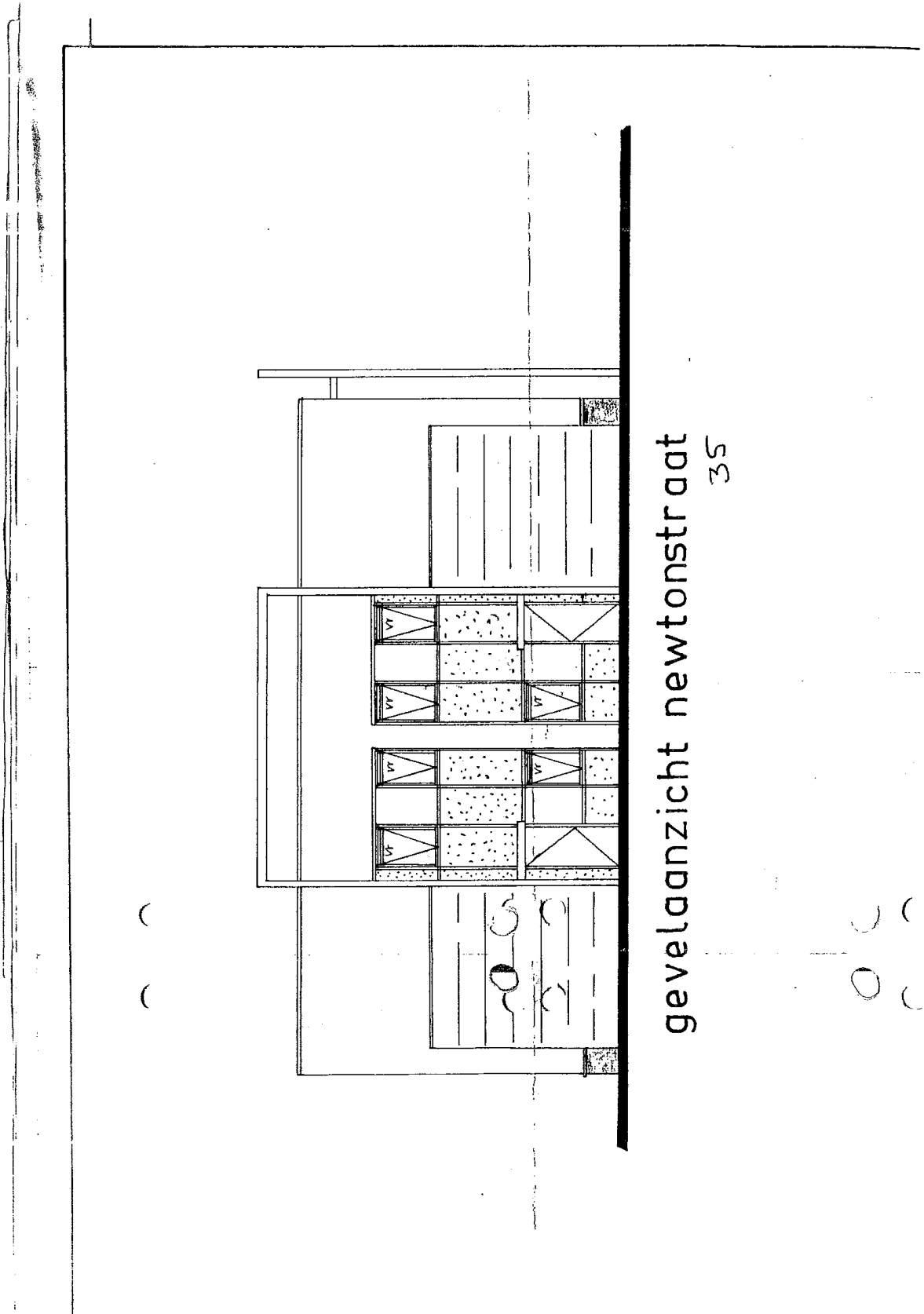
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



plattegrond

Pand: Newtonstraat 35, 1446 VP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



gevelaanzicht newtonstraat
35

Pand: Newtonstraat 35, 1446 VP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



0 m 5 m 25 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 815</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Pand: Newtonstraat 35, 1446 VP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.