

TE HUUR

VOLUME 107
PURMEREND



- **SUBLIEME KANTOORRUIMTE**
- **OP ZICHTLOKATIE**
- **CA. 180 M² BVO (MAXIMAAL 360 M² BVO)**
- **OPTIMAAL WERKKLIJMAAT !!**

HUURPRIJS CA. € 1.375,- EXCL. BTW PER MAAND

VOLUME 107
1446 WH PURMEREND

Te huur	TE HUUR aangeboden deze sublieme kantoorruimte op zichtlocatie met veel uitstraling en een heerlijk prettig werkklimaat in dit fraaie bedrijfsverzamelgebouw. Wegens bedrijfsverplaatsing van UDC komt deze magnifieke ruimte voor verhuur beschikbaar.
Locatie en Bereikbaarheid	Het Volume is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost en is ideaal bereikbaar vanuit zowel het centrum als via de N-244, met een snelle ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn).
Oppervlakte	De oppervlakte bedraagt ca. 180 m ² BVO. Het betreft de gehele rechtervleugel. Indien gewenst kan ook de linkervleugel erbij gehuurd worden. U beschikt dan totaal over ca. 360 m ² bvo.
Parkeren	Parkeren op eigen terrein.
Bouwjaar	Bouwjaar ca. 2000.
Voorzieningen	(onder voorbehoud) <ul style="list-style-type: none">- Alarminstallatie;- airconditioning;- pantry v.v. koelkast;- gescheiden toiletten;- projecttapijt;- systeemplafond;- verlichtingsarmaturen;- divers meubilair;- Al met al intrekkingsgereed!
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	Ca. € 1.375,- excl. BTW per maand voor de rechtervleugel Ca. € 1.150,- excl. BTW per maand voor de linkervleugel
Servicekosten	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	Bespreekbaar.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.

Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.
Inlichtingen	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p>









De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.