

TE HUUR

PASCALSTRAAT 10 - 12



- **ZEER ROYALE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSHAL**
- **SPLITSBAAR !**
- **OP RIANTE HOEKLIGGING**
- **TOTAAL CA. 1.478 M² BVO**
- **4 GROTE OVERHEADDEUREN**

HUURPRIJS € 6.500,- PER MAAND EXCL. BTW

**PASCALSTRAAT 10-12
1446 TX PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden zeer royale multifunctionele bedrijfshal (splitsbaar!) op een rante hoekligging op bedrijventerrein Baanste West. Totaal ca. 1.478 m ² BVO.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan de Pascalstraat, bedrijventerrein Baanste West en is uitstekend bereikbaar. Zowel vanuit het centrum van Purmerend als vanaf de provinciale weg N244.
Oppervlakte	Maatvoering: 30 m ¹ x 39 m ¹ = ca. 1.170 m ² BVO begane grond. Kantoor beg.grond links: ca. 68 m ² BVO Kantoor verdieping links: ca. 68 m ² BVO Showroom rechts: ca. 68 m ² BVO Directie kantoor verdieping rechts: ca. 68 m ² BVO Entresol links: ca. 92 m ² BVO Entresol rechts: ca. 80 m ² BVO
Parkeren	Voldoende parkeergelegenheid alsmede manoeuvreer terrein aanwezig op eigen grond.
Bouwjaar	Ca. 1990.
Kavel	De kavel is ca. 1.709 m ² groot. Eigen grond, hoek (zicht!)lokatie.
Voorzieningen	- 4 x Royale Crawford overheaddeuren, afmeting 4.00 m breed x 4.50 m hoog. - Krachtstroom - Alarminstallatie - Airconditioning voor de kantoren - Daglichttoetreding voor kantoren en showroom - Pantry - Sanitair, 1x dubbel uitgevoerd, 1 x enkel uitgevoerd - Terreinverharding d.m.v. betonklinkers - Systeemplafond + verlichtingsarmaturen voor kantoren/showroom - 2 x Stalen entresol (demontabel!) - Tussenwand tussen beide hallen (splitsbaar!) - Pantry v.v. kraan, spoelbak en vaatwasser - Hekwerk met poort.
Vloerbelasting	2.000 kg/m ² volgens opgave verhuurder.
Hoogte	Hoogte tot bovenkant dak ca. 7 m 85.

	Hoogte tot onderkant entresol ca. 2 m.88.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en KPN.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 6.500,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€ n.v.t.,- per maand excl. BTW.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Januari 2020.
Bijzonderheid	- 2 Huisnummers nl. 10 en 12 - Bedrijfshal is te splitsen, nl. eigen overheaddeuren + inloopdeur in voorgevel.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





