

TE HUUR

EDISONWEG 21 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **OPPERVLAKTE: 464 M² BVO**
- **WEGENS BEDRIJFSVERPLAATSING CONDOR CAR CLEANING**
- **BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST**
- **NABIJ GROENHART EN GRANDO KEUKENS, BOELS VERHUUR**

HUURPRIJS CA. € 3.006,- PER MAAND EXCL. BTW

Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

EDISONWEG 21
1446 TM PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsruimte van maar liefst ca. 464 m² bvo groot en voorzien van 2 overheaddeuren. Gesitueerd nabij Groenhart bevestigingsmaterialen en Grando Keukens, alsmede Boels Verhuur.

Locatie en bereikbaarheid



De Edisonweg is gesitueerd op bedrijventerrein De Baanste West. Goed bereikbaar, snelle ontsluiting van en naar provinciale weg N244, alsmede snelweg A7 (richting A7 Amsterdam-Zaandam-Hoorn)

Afmetingen



De totale oppervlakte begane grond is ca. 464 m² BVO
Maatvoering: ca. 11.22 m¹ x 41.36 m¹
Maatvoering overheaddeur: 3.50 m¹ breed x 4.20 m¹ hoog.

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein.

Bouwjaar



ca. 2006.

Vloerbelasting

De vloerbelasting bedraagt ca. 1000 kg/m².

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra..

Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Servicekosten

n.v.t.

Aanvaarding



Per direct.

Huurtermijn



5 jaren + 5 optie jaren.

Huurprijs



ca. € 3.006,- per maand excl. BTW.

Voorzieningen

- 2 hoge overheaddeuren
- sanitair
- TL verlichting
- heaters t.b.v. verwarmen
- pantry
- lichtstraat in het dak
- 220 V aansluitingen
- meterkast v.v. water, elektra en stadsverwarming
- kalkzandsteen scheidingswand
- geïsoleerd dak
- aparte inloopdeur
- daglichttoetreding via de 2 overheaddeuren.

Bijzonderheid

Deze bedrijfsruimte komt vrij vanwege Condor Car Cleaning Service.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





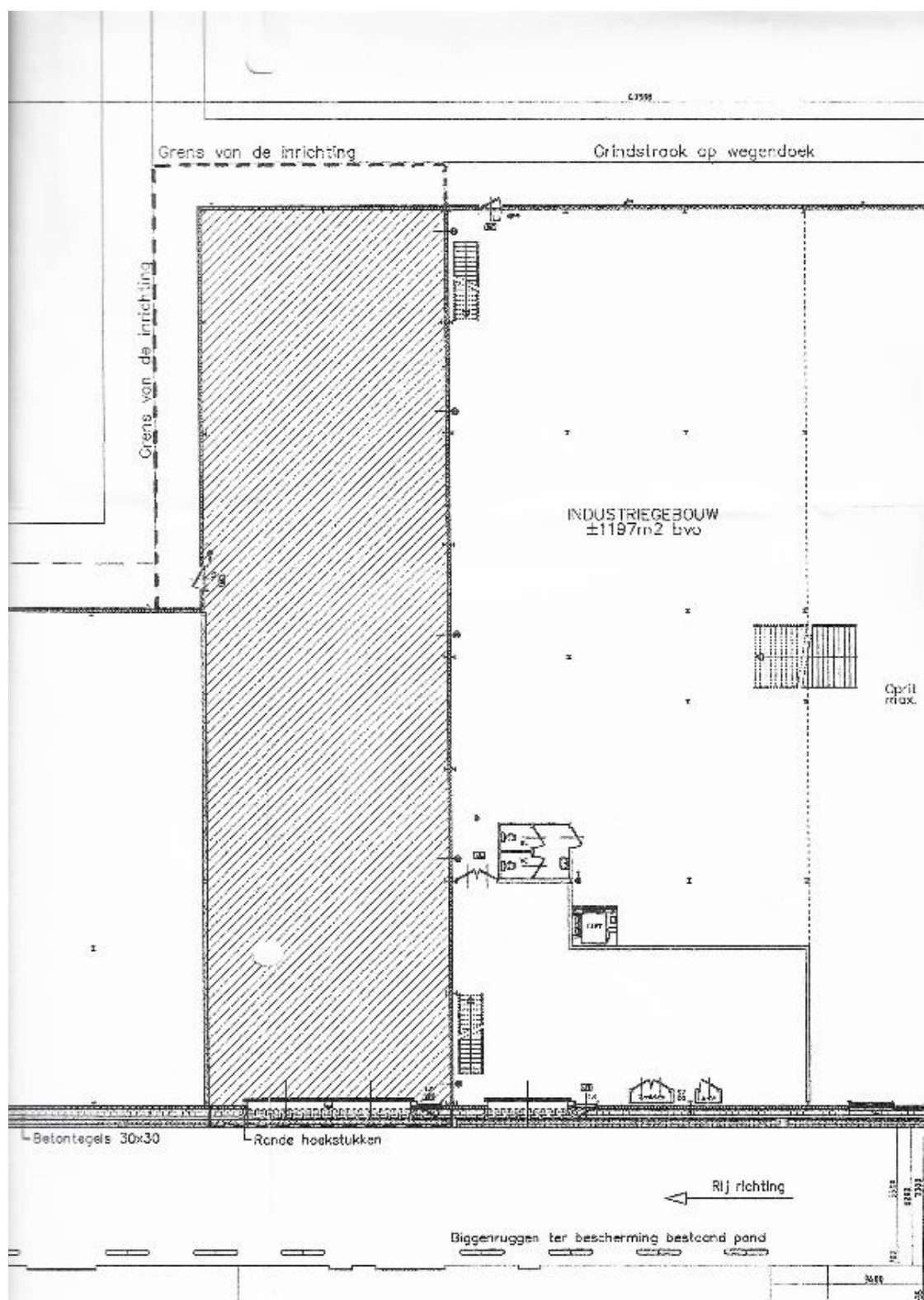
Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.