

# TE HUUR

## OOSTERWEG E26 PURMER



- **MULTIFUNCTIONELE OPSLAGRUIMTE**
- **OPVALLENDE ARCHITECTUUR IN DE POLDER**
- **OPPERVLAKTE TOTAAL CA. 680 M<sup>2</sup> BVO**
- **NOKHOOGTE CA. 11.00 M<sup>1</sup>**

**HUURPRIJS VANAF CA. € 45,-- PER M<sup>2</sup> PER JAAR, EXCL. BTW**

**OOSTERWEG E26  
1481 AP DE PURMER**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze multifunctionele opslagruimte in een zeer fraai jasje aan de Oosterweg. De bedrijfsruimte springt architectonisch zeer opvallend op uit het groen van de polder.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De Oosterweg is gesitueerd in De Purmer, tussen Purmerend, Edam en Monnickendam in. Goede bereikbaarheid via o.a. de N244 richting Zaandam – Alkmaar – Hoorn.
<b>Oppervlakte</b>	Totaal ca. 680 m <sup>2</sup> bvo ten behoeve van opslag.
<b>Parkeren</b>	Op eigen terrein, in overleg.
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 2008
<b>Voorzieningen</b>	-elektrische bedienbare overheaddeur, 5.00 x 6.00 m <sup>1</sup> -gemeenschappelijk sanitair + pantryblokje -verlichting -220 V + krachtstroom -goed geïsoleerd -goothoogte ca. 7.00 m <sup>1</sup> -nokhoogte ca. 11.00 m <sup>1</sup> .
<b>Vloerbelasting</b>	De maximale vloerbelasting bedraagt ca. 2000 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Nutsvoorzieningen</b>	€ <b>p.m.</b> per maand.
<b>Bestemming</b>	Opslag.
<b>Huurprijs</b>	vanaf ca. € 45,-- per m <sup>2</sup> per jaar excl. BTW, afhankelijk van contractduur en eventuele andere voorzieningen.
<b>Huurtermijn</b>	Bespreekbaar, minimaal 12 maanden.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.

**Zekerheidsstelling**

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

**Model huurovereenkomst** Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Voorwaarden**

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

**Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

**Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)







