

TE HUUR

MAGNEET 12 W PURMEREND



- **RECENT GEBOUWDE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 94 M² BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING**
- **ZICHTLOKATIE**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **HOGHE OVERHEADDEUR**

HUURPRIJS CA. € 795,- EXCL. BTW PER MAAND

Te huur	Te huur aangeboden deze recent gebouwde bedrijfsunit van totaal ca. 94 m ² BVO. Het gaat hier om een bedrijfsunit op ZICHTLOKATIE Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke zomer 2009 is opgeleverd.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baansteer Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
Oppervlakte	De begane grond bestaat uit: ca. 51,75 m ² BVO <u>De verdieping bestaat uit:</u> ca. 42,50 m ² BVO Totaal: ca. 94,00 m ² BVO
Maatvoering	Breedte ca. 4.50 m. Diepte ca. 11.50 m.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m ² . De vloerdruk voor de verdieping bedraagt: 500 kg/m ² .
Hoogte	De hoogte tot onderkant betonnen verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.70 m.
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Opleveringsniveau	- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog; - Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen; - Wand en gestucadoord verdieping; - Betonnen dakconstructie; - Meterkast t.b.v. water en elektra; - Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen; - Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer; - Toilet op de begane grond; - Houten trap naar verdieping; - Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, 100 mm; - Buitenlamp; - Stalen zonnescherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo; - Raamkozijn voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding; - Brievenbus; - Eigen postadres;

- Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers;
- Poederblusser;
- Isolatieglas;
- TL verlichting voor begane grond en verdieping;

Bijzonderheid	Oplevering in casco staat. Eventuele huurwensen in overleg.
Bouwjaar	2009.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	Ca. € 795,= excl. BTW per maand.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	In overleg.
Opzegtermijn	Zes (6) maanden.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





