

TE HUUR

SIGNAAL 95 – 105 PURMEREND



- **COURANTE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **MINIMAAL 298 M² BVO, MAXIMAAL 447 M² BVO**
- **VLOERDRUK 3000 KG/M²**
- **2 HOGE OVERHEADDEUREN (4.20 X 4.20)**

HUURPRIJS € 60,- PER M² PER JAAR EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden deze courante, multifunctionele hoge bedrijfsruimte. Recent bouwjaar, royale hoogte en v.v. zware betonvloeren. Toegankelijk d.m.v. maar liefst 2 overheaddeuren.
Locatie en Bereikbaarheid	Het Signaal is gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee Oost en ideaal bereikbaar d.m.v. N244 van / naar de snelweg A7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn).
Oppervlakte	Minimaal 298 m ² bvo, maximaal 447 m ² bvo.
Parkeren	Er is voldoende parkeer- en m.v.o.-mogelijkheid op eigen terrein aanwezig. Terrein verhard d.m.v. klinkers en stelconplaten voor de overheaddeuren.
Bebouwd oppervlak	Het bebouwde oppervlak bedraagt ca. 1.917 m ² BVO. Ca. 40 m ¹ breed x 48 m ¹ diep.
Bouwjaar	Ca. 2002.
Voorzieningen	<u>Bedrijfshal:</u> - zowel in de linker als rechtergevel 2 royale, hoge overheaddeuren. - lichtstraat in het dak - aangesloten op stadsverwarming - zware betonvloer 3000 kg/m² - 380 V aansluitingen - verlichting - buitenterrein v.v. betonklinkers en stelconplaten voor de overheaddeuren.
Vloerdruk	De vloerdruk van de bedrijfshal bedraagt maar liefst ca. 3.000 kg/m ² .
Overheaddeuren	De maatvoering van de overheaddeuren bedraagt ca. 4.20 m ¹ x 4.20 m ¹ .
Hoogte	De hoogte tot bovenkant dak bedraagt ca. 9.00 m ¹ .
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 60,- per m ² per maand excl. BTW.
Servicekosten	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.

Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Stellingen kunnen om niet gebruikt worden.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl



