

TE HUUR

EINSTEINSTRAAAT 40

PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **V.V. HOGE OVERHEADDEUR**
- **ZICHTLOKATIE**
- **PARKEREN VOOR DE DEUR**
- **BEGANE GROND CA. 95 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 95 M² BVO, 2 KANTOORRUIMTES**
- **KOOP BESPREEKBAAR**
- **RUIM BUITENTERREIN !!**

HUURPRIJS € 1.095,- PER MAAND EXCL. BTW

Te Huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit aan drukke doorgaande route op de Baanste West. Volop parkeren voor en naast de unit. Hoekunit + Zichlokatie !						
Locatie en bereikbaarheid	De bedrijfsunit ligt aan de Einsteinstraat, op bedrijventerrein Baanste West nabij o.a. Johan Meure Dealerauto's, Baanste en Gamma. De locatie is uitstekend te noemen. Snelle ontsluiting d.m.v. de provinciale weg N-244 naar o.a. de A-7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn).						
Oppervlakte	<table><tr><td>Begane grond:</td><td>ca. 95 m² BVO</td></tr><tr><td>Verdieping:</td><td><u>ca. 95 m² BVO</u></td></tr><tr><td>Totaal:</td><td>ca. 180 m² BVO</td></tr></table>	Begane grond:	ca. 95 m ² BVO	Verdieping:	<u>ca. 95 m² BVO</u>	Totaal:	ca. 180 m ² BVO
Begane grond:	ca. 95 m ² BVO						
Verdieping:	<u>ca. 95 m² BVO</u>						
Totaal:	ca. 180 m ² BVO						
Maatvoering	Ca. 7,5 m ¹ breed x 12,5 m ¹ diep.						
Hoogte	Hoogte tot onderkant verdiepingvloer: ca. 3.15 m ¹						
Parkeren	U kunt parkeren op eigen terrein. Dit terrein is verhard d.m.v. betonklinkers en ligt voor de bedrijfsunit.						
Indeling	<u>Begane grond:</u> Bedrijfsruimte, v.v. hoge overheaddeur, trap naar verdieping, dagverblijf v.v. pantry, deur in zijgevel. <u>Verdieping:</u> 2 Kantoorruimtes v.v. airco en magazijnruimte.						
Voorzieningen	- Alarminstallatie; - Meterkast t.b.v. stadsverwarming, water en elektra; - Isolatieglas; - Lichtstraat in het dak; - Unitscheidende wanden in kalkzandsteen; - Airco t.b.v. verdieping 2 x; - Radiatoren aangesloten op stadsverwarming; - Royale overheaddeur, maatvoering ca. 3,70 m. breed en ca. 4 m. hoog, elektrisch bedienbaar; - Krachtstroom 380 V in bedrijfsgedeelte; - Zonwering aan de gevel; - Heater voor de hal - Raampartijen t.b.v. de verdieping.						
Bouwjaar	Ca .1996.						
Bestemming	Handel & Nijverheid.						

Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
Bijzonderheid	-Zichtlokatie - Veel eigen parkeerplaatsen.
Kadastrale gegevens	Gemeente Purmerend, Sectie I, nummer 463, 208 m ² eigen grond.
Huurprijs	€ 1.095,- per maand excl. BTW.
Aanvaarding	In overleg.
Kadastrale gegevens	Gemeente Purmerend, Sectie I, nummer 463, 208 m ² eigen grond.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









