

TE KOOP

GARAGEPARK PURMEREND

VAN IJSENDIJKSTRAAT 409
1442 LB PURMEREND



- **BEDRIJFSUNIT T.B.V. GARAGE, OPSLAG, STALLING**
- **HOOGWAARDIGE KWALITEIT**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**

VRAAGPRIJS € 42.500,- K.K. EXCL. BTW

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 409
1442 LB PURMEREND**

Te Koop	Wat u ook gaat ondernemen: Garagepark geeft u de ruimte. Te koop bedrijfsunits t.b.v. garage, opslag en stalling. Van hoogwaardige kwaliteit. U zoekt de ideale ruimte, kleinschalig, waar u uw MKB of ZZP onderneming kunt voeren. Garagepark Purmerend biedt u de ruimte om te ondernemen! Garagepark biedt u de oplossing op bedrijventerrein De Koog te Purmerend.
Locatie en Bereikbaarheid	De Van IJsendijkstraat is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Snelle ontsluiting van / naar centrum van Purmerend via de N244 naar o.a. snelweg A7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
Maatvoering	<u>Type E:</u> 3 m¹ breed x 8 m¹ diep x 3,5 m¹ hoog. Oppervlakte 24 m² BVO, inhoud 84 m³
Parkeren	Op eigen terrein.
Bouwjaar	2014.
Voorzieningen	- sanitair en water op het garagepark - elektra en verlichting in de unit - afsluitbaar buitenterrein - aansluiting op meldkamer - met brand- en alarminstallatie - Hörmann overheaddeur.
Nutsvoorzieningen	Tussenmeter voor elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Vraagprijs	Type E: € 42.500,- k.k. excl. BTW.
Servicekosten	€ 18,95 excl. BTW per maand
VVE kosten	€ 10,60 excl. BTW per maand
Aanvaarding	Per direct.
Uw voordelen	- kleinschalig - goed bereikbaar op de Koog

- 24 / 7 bereikbaar
- optimale inbraak- en brandbeveiliging
- iedere unit eigen post- en vestigingsadres
- elektra en verlichting in de unit
- overheaddeur
- sanitair en water op het garagepark
- 5 jaar garantie
- afsluitbaar terrein d.m.v. hek en poort
- al met al uw eigen goudmijn op de Koog

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

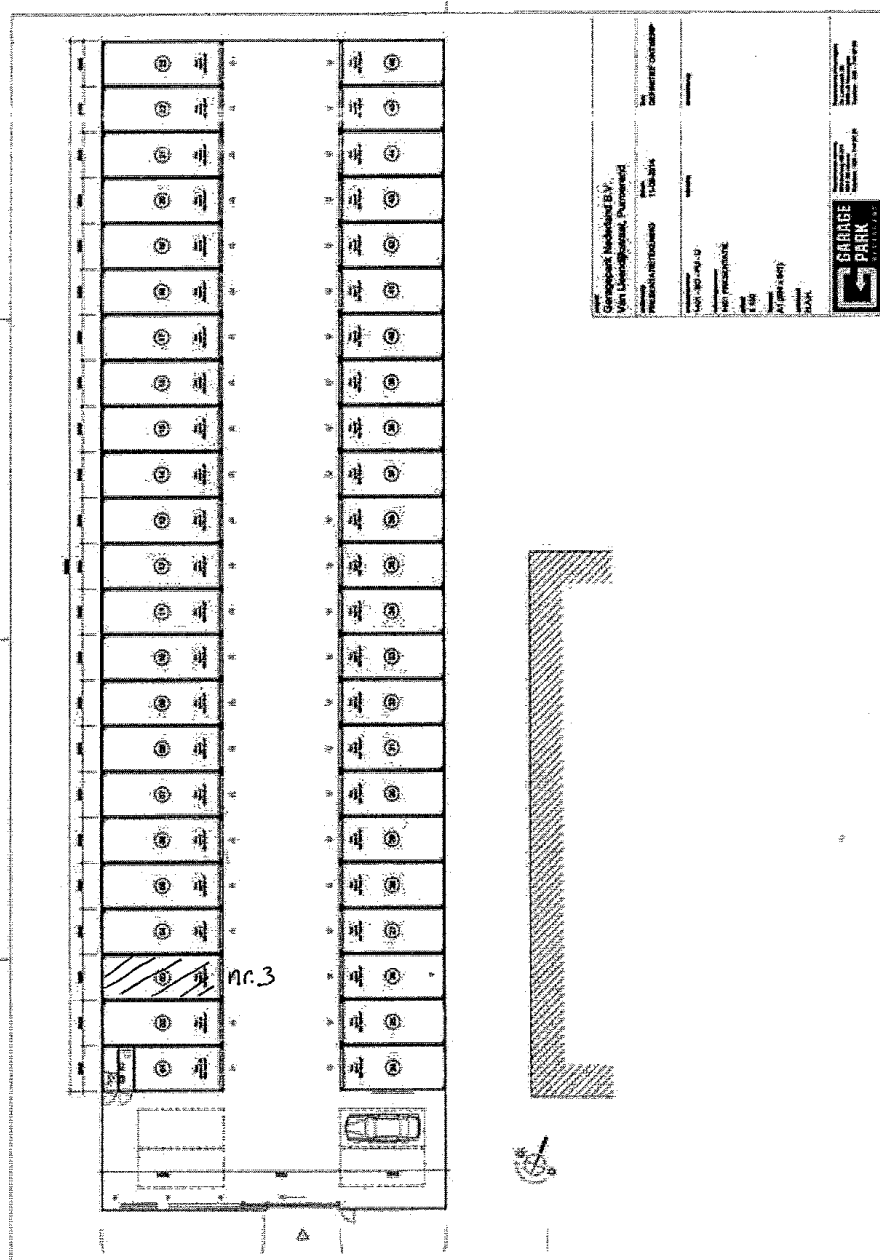
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
 René Paul Dijkstra
 Weerwal 19
 1441 AL Purmerend
 T: 0299-416.234
 F: 0299-416.975
 M: 06-51.91.20.76
 E: info@renedijkstra.nl
 I: www.renedijkstra.nl









7

Pand: Garagepark Purmerend, Van IJsendijkstraat 409, 1442 LB Purmerend
 Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

6

Pand: Garagepark Purmerend, Van IJsendijkstraat 409, 1442 LB Purmerend
 Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.