

TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 164 L PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND CA. 50 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 50 M² BVO**
- **ROYALE OVERHEADDEUR**
- **HOEKLOKATIE**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**

HUURPRIJS € 750,- PER MAAND EXCL. BTW

Pand: Van IJsendijkstraat 164 L, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

Van IJsendijkstraat 164 L
1442 LC PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit van 50 m² BVO, voorzien van verdiepingsvloer van eveneens 50 m² BVO. Gesitueerd op een hoek, totaal 75 m² eigen grond.

Locatie en bereikbaarheid



De Van IJsendijkstraat is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Goed bereikbaar, zowel van als naar centrum Purmerend, alsmede snelle ontsluiting via de N244 (richting A7 Zaandam-Hoorn)

Afmetingen



Begane grond:	ca. 50 m ² BVO
Verdieping:	ca. 50 m ² BVO
Totaal :	ca. 100 m ² BVO

Breedte inpandig ca. 10.27 m¹, diepte ca. 5.15 m¹
Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 3.95 m¹

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein voor de unit.

Bouwjaar



Nieuw gebouwd in 2007.

Vloerbelasting

De vloerdruk voor de begane grond bedraagt maximaal ca. 750 kg/m² volgens opdrachtgever.

De verdiepingsvloer is in hout uitgevoerd.

De hoogte vanaf verdiepingsvloer tot onderkant dak bedraagt ca. 2.00 m¹ onder kolom.

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra..

Servicekosten

n.v.t.

Aanvaarding



Per direct.

Huurtermijn



In overleg

Huurprijs



ca. € 750,- per maand excl. BTW.

Voorzieningen

- brede hoge overheaddeur, 4.20 m¹ breed x 3.50 m¹ hoog
- aparte inloopdeur
- kozijn met isolatieglas in bovengevel
- sanitair, t.w. toilet + fonteintje
- boiler t.b.v. warm water
- houten trap naar verdieping
- houten verdiepingsvloer
- diverse 220 V. aansluitingen
- betonvloer begane grond
- gevel- en dakisolatie
- gasaansluiting
- TL verlichting
- vloer + wandtegels + wateraansluiting in voormalig horeca gedeelte.

Pand: Van IJsendijkstraat 164 L, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bijzonderheid

Ideale ruimte o.a. ten behoeve van cateraar in verband met wand-, vloer- en plafondafwerking. Hier heeft lange tijd BBQ specialist de Purmer haar intrek gehad. BBQ specialist de Purmer is nu verhuisd naar een groter onderkomen.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Van IJsendijkstraat 164 L, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Van IJsendijkstraat 164 L, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Van IJsendijkstraat 164 L, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.