

TE KOOP/TE HUUR

WEBERSTRAAT 72 PURMEREND



- **FRAAI AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT**
- **52 M² BVO BEGANE GROND**
- **52 M² BVO VERDIEPING**
- **EIGEN PARKEERPLAATSEN**

VRAAGPRIJS € 119.500,- K.K. VRIJ VAN BTW
HUURPRIJS € 825,- EXCL. BTW PER MAAND

**WEBERSTRAAT 72
1446 VV PURMEREND**

Te koop/Te huur

Te koop/Te huur aangeboden deze fraaie recent gebouwde bedrijfsunit, bestaande uit 52 m² BVO begane grond en 52 m² BVO verdieping.

**Locatie en
Bereikbaarheid**

De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West, nabij de Gamma en Piet Klerkx.

Oppervlakte

Begane grond: ca. 52 m² BVO t.b.v. opslag/lichte productie.

1^e verdieping: ca. 52 m² BVO t.b.v. kantoor-/showroomruimte.

Totaal : ca 104 m² BVO.

Maatvoering

Ca. 5.10 m breed.

Ca. 10.19 m diep.

Inpandige hoogte

Ca. 2.87 m.

Overheaddeur

Ca. 2.80 m x 2.60 m (br x h), elektrisch bedienbaar.

Parkeren

Eigen parkeerplaats.

Voorzieningen

- Aparte entree
- Halletje v.v. fraaie donkere vloertegel
- Sanitair (toilet met fonteintje)
- Meterkast
- Deur naar bedrijfsruimte
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Gecoate betonvloer
- TL verlichting, elektrische verwarming
- Hardhouten trap naar verdieping

Verdieping

- Vloer uitgevoerd in beton v.v. vloerbedekking
- Draai-/kiepramen in de voorgevel t.b.v. daglichttoetreding
- Pantry v.v. koelkast, onder- en bovenkastjes
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Kabelgoten, alsmede intercom voordeur.

Vloerbelasting

Begane grond: max. 1.500 kg/m².

Verdieping: max 250 kg/m².

Bouwjaar

Ca. 2005.

Bestemming Vraagprijs	Handel & Nijverheid. € 119.500,- k.k. vrij van BTW.
Huurprijs	€ 825,00 excl. BTW per maand vooraf te voldoen.
Servicekosten	€ 60,00 per maand, excl. BTW.
Huurbetaling	Per 1 maand vooruit.
Huurtermijn	Bespreekbaar.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
B.T.W.	De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Zeet luxe afgewerkt.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. <u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen

onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen Bedrijfsmakelaardij

René Dijkstra

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



FOTO'S





