

TE HUUR

BUSINESS PARC WATERLAND

STATIONSWEG 22

PURMEREND



- **GEBOUW PARIS**
- **KANTOORRUIMTE OP SCHITTERENDE PARKLOCATIE**
- **NABIJ CENTRUM**
- **DIRECT AAN HET SPOOR GELEGEN**
- **THANS BESCHIKBAAR CA. 64 M² BVO BEGANE GROND**

HUURPRIJS € 550,- PER MAAND EXCL. BTW

**STATIONSWEG 22
1441 EJ PURMEREND**

Te huur	<p>Op een schitterende parklocatie tegenover het stadhuis in het centrum van Purmerend is het “Business Parc Waterland” gerealiseerd. Het project bestaat uit een drietal afzonderlijke kantoorgebouwen: Amsterdam, Paris en Barcelona. In gebouw Paris is per direct ca. 64 m² BVO voor verhuur beschikbaar gekomen. Het betreft de begane grond.</p> <ul style="list-style-type: none">- 2^e verdieping verhuurd- 3^e verdieping verhuurd- 4^e verdieping verhuurd- 5^e verdieping verhuurd <p>Tevens nog beschikbaar 1^e verdieping, ca. 359 m² BVO.</p>
Locatie en Bereikbaarheid	<p>Dicht gelegen bij het centrum en tegenover het stadhuis van Purmerend. U kunt het Business Parc Waterland uitstekend per auto bereiken. Het NS station grenst rechtstreeks aan de locatie en op loopafstand bevinden zich diverse busstations.</p>
Oppervlakte	<p>De oppervlakte bedraagt totaal ca. 64 m² BVO.</p> <ul style="list-style-type: none">- begane grond: ca. 64 m² BVO status: Beschikbaar
	<p><u>Indeling</u></p> <ul style="list-style-type: none">- gang met pantry- kantoor/praktijkruimte- aparte spreekruimte.
Parkeren	<p>Naar rato per aantal gehuurde m² op afgesloten eigen terrein.</p>
Bouwjaar	<p>Ca. 2002.</p>
Vloerbelasting	<p>Ca. 250 kg/m².</p>
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Gepolijste natuurstenen gevelplaten in grijs gecombineerd met gemoffelde aluminium gevelbeplating;- Geïsoleerde aluminium puien met isolerende zonwerende beglazing;- Draai/kiepramen en gedeeltelijk valramen;- Verlaagde plafonds met verlichtingsarmaturen;- Luxueus afgewerkte lift;- Ontruimingsinstallatie en brandslanghaspels;- Luxe sanitair (gedeeld);- Vloerverwarming door het gehele pand;- Topkoeling;- Systeemplafond met armaturen;- Vloerbedekking;

- Alarm;
- Pantry.

Nutsvoorzieningen

- Stadsverwarminggebruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten;
- Elektriciteitsverbruik incl. vastrecht t.b.v. installaties en verlichting van gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelinginstallaties gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud en periodieke controle van liftinstallaties;
- Onderhoud en periodieke controle van hydrofooninstallatie;
- Periodieke glasbewassing;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- Verzorging van huisvuil, containervuil e.d.;
- Onderhoud van terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten:
- Onderhoud binnen- en buitenbeplantingen;
- Onderhoud brandblusinstallatie plus onderhoud intercominstallatie;
- Kosten telefoon incl. abonnement t.b.v. storingen van NUON, lift en brandmeldinstallatie;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

Bestemming

Kantoren.

Huurprijs

€ 550,- per maand excl. BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 500,- excl. BTW per parkeerplaats per jaar.

Servicekosten

€ 35- per m² excl. BTW per jaar.
Dit betreft een verrekenbaar voorschot.

Huurtermijn

Flexibele huurperiode bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Aanvaarding

Per direct.

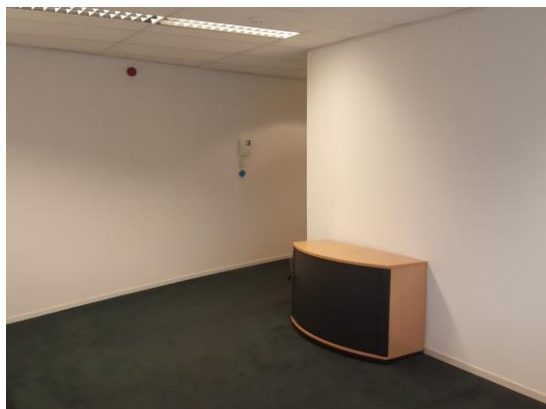
Zekerheidsstelling

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verharende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.
Inlichtingen	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p>











STATIONSWEG
GEBOUW PARIS

BEG. GROND

