

TE HUUR

Nieuwstraat 13

Purmerend



- **FRAAIE WINKEL=/KANTOORRUIMTE**
- **MODERNE WINKELPUI**
- **CENTRUM PURMEREND**
- **BEGANE GROND CA. 85 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 55 M² BVO**
- **WERK-WOONBESTEMMING**

HUURPRIJS € 1.650,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Nieuwstraat 13, 1441 CK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

NIEUWSTRAAT 13
1441 CK PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze fraaie winkelruimte met breed front een zeer moderne winkelpui in het centrum van Purmerend. Het betreft het hele pand! Parkeren voor de deur. Directe burens zijn o.a.: nagelstudio, new age winkel, kledingzaak, kapperszaak.

Locatie en bereikbaarheid



De Nieuwstraat is gesitueerd in het historische centrum van Purmerend. Uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Betaald parkeren voor de deur of in het nabij gelegen Eggert winkelcentrum of parkeergarage Claxonate.

Afmetingen



Begane grond:
ca. 85 m² bvo.
Verdieping:
ca 55 m² bvo
Totaal ca. 140 m² bvo

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1930.
Winkelpui ca. 15 jaar terug geplaatst.

Opleverniveau



- Brede hoge winkelpui met dubbele openslaande deuren
- Meterkast t.b.v. gas, water, elektra en KPN.
- Laminaatvloer voor begane grond
- Eigen CV installatie
- Nooduitgang in achtergevel
- Spots t.b.v. verlichting
- Spiltrap naar verdieping
- Verdieping onderverdeeld in atelierruimte en badkamer en pantry.

Pand: Nieuwstraat 13, 1441 CK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- Verdieping is v.v. raampartij in zowel voor- als achtergevel.

Bestemming



Centrumdoeleinden I, o.a.:
- (zakelijke) dienstverlening
- detailhandel
- lichte horeca.

Kadaster

Gemeente Purmerend, sectie C, nummer 3607 eigen grond.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra en KPN.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bijzonderheden

De mogelijkheid bestaat om wonen en werken hier te combineren.

Aanvaarding



In overleg.

Huurtermijn



5 jaar + 5 optie jaren.

Huurprijs



ca. € 1.650,- per maand excl. BTW

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Pand: Nieuwstraat 13, 1441 CK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Nieuwstraat 13, 1441 CK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Nieuwstraat 13, 1441 CK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.