

TE KOOP

MAGNEET 14 A PURMEREND



- **OP ZICHTLOKATIE**
- **HOEKUNIT, EXTRA DAGLICHT**
- **TOTAAL CA. 92 M² BVO**
- **OP BAANSTEE OOST**
- **IINTREKKINGSGEREED**
- **2 PARKEERPLAATSEN**

VRAAGPRIJS € 110.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

Te koop	Te koop aangeboden deze recent gebouwde bedrijfsunit van totaal ca. 92 m ² BVO op ZICHTLOKATIE. Het gaat hier om een zogenaamde “Kopunit”. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke zomer 2009 is opgeleverd.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baansteede Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
Oppervlakte	De begane grond bestaat uit: ca. 46 m ² BVO <u>De verdieping bestaat uit:</u> ca. 46 m ² BVO Totaal: ca. 92 m ² BVO
Maatvoering	Breedte ca. 6.12 m. Diepte ca. 7.50 m.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m ² . De vloerdruk voor de verdieping bedraagt: 500 kg/m ² .
Hoogte	De hoogte tot onderkant betonnen verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.70 m.
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Opleveringsniveau	<ul style="list-style-type: none">- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog;- Untscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen;- Betonnen dakconstructie;- Meterkast t.b.v. water en elektra;- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen;- Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer;- Toilet met fonteintje.- Keukenblok met close-in-boiler t.b.v. warmwater op verdieping;- Dichte houten trap naar verdieping;- Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, Ø 110 mm;- Buitenlamp;- Stalen scherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo;- Brede raamkozijnen voor de verdieping t.b.v.

	<p>daglichttoetreding:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brievenbus; - Eigen postadres; - Extra ramen (2x) in zijgevel, zowel voor begane grond als verdieping. - Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers; - Poederblusser; - Isolatieglas; - Wanden gestukadoord; - Elektrische verwarming; - Gestukt plafond met verlichtingsarmaturen; (verdieping) - Afgewerkte binnengevel raamzijde boven; - Laminaatvloer voor verdieping.
Afwerkingsniveau	<ul style="list-style-type: none"> - Wanden gestukadoord; begane grond, verdieping + plafond; - Toilet betegeld tot 1,5 m hoog incl. fonteintje; - Pantry met close-in-boiler van 10 ltr t.b.v. warmwater en bovenkastjes.
Bouwjaar	2009.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Vraagprijs	€ 110.000,- k.k. vrij van btw.
Kadastrale info	<p>Purmerend sectie I Nummer 1059 46 m² eigen grond, alsmede 1/48^e aandeel in gemeenschappelijk buitenterrein.</p>
Servicekosten	n.v.t.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	Bij aangaan van koop dient bankgarantie van 10 % gestort te worden bij de notaris.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare

gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







