

# TE HUUR

## VOLUME 105 PURMEREND



- **SUBLIEME KANTOORRUIMTE**
- **OP ZICHTLOKATIE**
- **CA. 180 M<sup>2</sup> BVO.**
- **OPTIMAAL WERKKLIJMAAT !!**
- **AIRCO**
- **ALARM**
- **VOLOP PARKEERGELEGENHEID**

**HUURPRIJS CA. € 1.195,- EXCL. BTW PER MAAND**

**VOLUME 105**  
**1446 WH PURMEREND**

<b>Te huur</b>	TE HUUR aangeboden deze sublieme Kantoor-/showroomruimte op zichtlocatie met veel uitstraling en een heerlijk prettig werkklimaat in dit fraaie bedrijfsverzamelgebouw. Wegens bedrijfsverplaatsing van UDC is deze magnifieke ruimte voor verhuur beschikbaar gekomen.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	Het Volume is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost en is ideaal bereikbaar vanuit zowel het centrum als via de N-244, met een snelle ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn).
<b>Oppervlakte</b>	De oppervlakte bedraagt ca. 180 m <sup>2</sup> BVO. Het betreft de verdieping grond, links van de hoofdentree. Indien gewenst is deze 180 m <sup>2</sup> BVO uit te breiden met ca. 165 m <sup>2</sup> BVO kantoor/showroomruimte op de begane grond.
<b>Parkeren</b>	Parkeren op eigen terrein.
<b>Bouwjaar</b>	Bouwjaar ca. 2000.
<b>Voorzieningen</b>	(onder voorbehoud) <ul style="list-style-type: none"><li>- alarminstallatie;</li><li>- airconditioning;</li><li>- gescheiden toiletten;</li><li>- projecttapijt;</li><li>- systeemplafond;</li><li>- verlichtingsarmaturen;</li><li>- divers meubilair;</li><li>- Al met al intrekking gereed!.</li></ul>
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Tussenmeters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Huurprijs</b>	Ca. € 1.195,- excl. BTW per maand.
<b>Servicekosten</b>	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
<b>Huurtermijn</b>	Flexibele voorwaarden zijn bespreekbaar.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.

<b>Zekerheidsstelling</b>	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Modelovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij <b>geen courtage</b> verschuldigd.
<b>Inlichtingen</b>	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  René Paul Dijkstra  Weerwal 19  1441 AL Purmerend  T: 0299-416.234  F: 0299-416.975  M: 06-51.91.20.76  E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a>  I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a></p>





