

TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 389
1442 LB PURMEREND



- **SHOWROOM-/BEDRIJFSRUIMTE**
- **BEGANE GROND CA. 150 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 150 M² BVO**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **MULTIFUNCTIONEEL**
- **DEELVERHUUR BESPREEKBAAR !**

HUURPRIJS CA. € 2.250,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden deze combinatie van showroom- / bedrijfsruimte op de begane grond met kantoorruimte op de verdieping. Markante zichtlocatie en multifunctioneel. Tevens intrekingsgereed. Tot voor kort in gebruik als showroom voor kunststof kozijnen en raamdecoratie.
Locatie en Bereikbaarheid	De Van IJsendijkstraat is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog, nabij Kwikfit, Mega Praxis en Finish Bex. Snelle ontsluiting van / naar de provinciale weg N244, alsmede het centrum van Purmerend.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 150 m ² BVO Verdieping: ca. 150 m ² BVO Totaal: ca. 300 m ² BVO
Parkeren	Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Showroompui- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen- Sanitair voor begane grond- Sanitair voor verdieping- Eigen nutsvoorzieningen- Trap naar verdieping- Betonnen verdiepingsvloer- Pantry- Diverse kantoor-/showroomruimte op de verdieping.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en KPN.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	Ca. € 2.250,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Deelverhuur is bespreekbaar !! Meerdere opties zijn mogelijk.

Zekerheidsstelling Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







