

TE HUUR

IMPULS 143, verdieping PURMEREND



- **COURANTE MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/SHOWROOMVERDIEPING**
- **TOTAAL CA. 70 M² BVO**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **O.A. V.V. AIRCO**

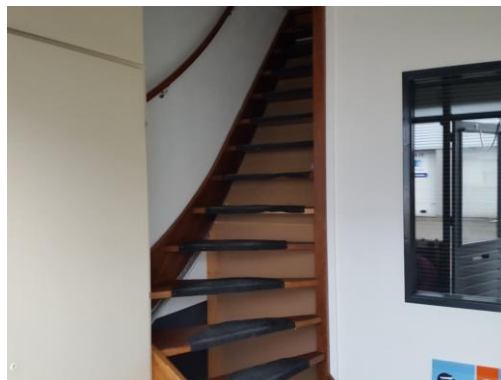
SCHERPE HUURPRIJS € 395,- PER MAAND EXCL. BTW

Te Huur	Te Huur aangeboden deze courante kantoor-/showroomruimte van ca. 70 m ² BVO. Het betreft hier de verdieping met een gemeenschappelijke opgang. De unit maakt deel uit van een modern eigentijds bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit totaal 14 units. Gesitueerd op 71 m ² eigen grond.
Locatie en bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost. De unit is goed bereikbaar middels de provinciale weg N-244 en kent een goede ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).
Oppervlakte	Verdieping: ca. 70 m ² BVO.
Parkeren	Op de openbare weg.
Indeling	<u>Begane grond:</u> entree, halletje, afsluitbare deur naar begane grond, hardhouten trap naar verdieping, De verdiepingvloer is in beton uitgevoerd. <u>Verdieping:</u> De verdieping is ingedeeld in een grote ruimte t.b.v. kantoor-/showroom activiteiten, tevens dagverblijf met pantry en separaat toilet. Systeemplafond + verlichting, brede raampartij in voorgevel (hardhout + isolatieglas) t.b.v. daglichttoetreding). Tevens airco voor de verdieping. CV radiatoren.
Bouwjaar	Ca. 1998.
Maatvoering inpandig	Ca. 6.75 m ¹ breed x 9.80 m ¹ diep.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Het pand is v.v. eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra. Tevens KPN aansluiting.
Huurprijs	€ 395,- excl. BTW per maand.
Kadaster	Gemeente: Purmerend. Sectie: I. Nummer: 711. Groot: 71 centiare, eigen grond, alsmede het 1/14 ^e onverdeeld aandeel in de mandeligheid t.b.v. toegangsweg en parkeerplaatsen.

Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Scherpe huurprijs, flexibele voorwaarden!
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl



FOTO'S







Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		PURMEREND
25	Huisnummer	Sectie		I
—	Kadastrale grens	Perceel		
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensludend uittreksel, ALKMAAR, ... De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				