

TE HUUR

CANTEKOOGWEG 23 H PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN 2 X 65 M² BVO**
- **HOGE OVERHEADDEUR, INLOOPDEUR, PARKEERPLAATS**
- **OP BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**

HUURPRIJS CA. € 895,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden fraaie multifunctionele bedrijfsruimte van totaal 130 m ² bvo. Maakt deel uit van keurig bedrijfsverzamelgebouw nabij Ambulancepost en kringloopwinkel Noppes.
Locatie en Bereikbaarheid	Gesitueerd op bedrijventerrein De Koog welke prima bereikbaar is. Zowel van/naar centrum Purmerend. Eigen parkeerplaats. Goede ontsluiting van/naar N244 en snelweg A7.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 65 m ² BVO Verdieping: ca. 65 m ² BVO Totaal: ca. 130 m ² BVO Tevens kleine entresol.
Parkeren	Eigen parkeerplaats.
Bouwjaar	ca. 2007.
Voorzieningen	Begane grond: - hoge overheaddeur - separate inloopdeur - entree - unitscheidende wanden in kalkzandsteen - betonnen verdiepingsvloer - krachtstroom - watertappunt - trap naar verdieping Verdieping: - 2 raamkozijnen v.v. isolatieglas - lichtkoepel dak - afgewerkte wanden - combi units t.b.v. verwarmen/koelen - vloerbedekking - separaat toilet - douche/boiler - dagverblijf/keuken - betonnen dak - 220 V aansluitingen
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water en elektra
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 895,- excl. BTW per maand.

Servicekosten	€ p.m. , - excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Multifunctioneel, uitstekende afwerking
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19

1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









