

TE HUUR/TE KOOP

MAGNEET 12 PURMEREND



- **2 X 45 M² BVO**
- **ZICHTLOKATIE**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **HOOG GEPLAATSTE VERDIEPINGSVLOER**

HUURPRIJS € 750,- EXCL. BTW PER MAAND
VRAAGPRIJS € 110.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

**MAGNEET 12
1446 XD PURMEREND**

Te huur/Te Koop	Te huur/Te koop aangeboden deze nieuwbouw kopbedrijfsunit van totaal ca. 90 m ² BVO. Het gaat hier om een bedrijfsunit op ZICHTLOKATIE Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke zomer 2009 is opgeleverd.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baansteeg Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
Oppervlakte	De begane grond bestaat uit: ca. 46 m ² BVO <u>De verdieping bestaat uit:</u> ca. 44 m ² BVO Totaal: ca. 90 m ² BVO
Maatvoering	Breedte ca. 6.12 m. Diepte ca. 7.50 m.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m ² . De vloerdruk voor de verdieping bedraagt: 500 kg/m ² .
Hoogte	De hoogte tot onderkant betonnen verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.70 m.
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Opleveringsniveau	<ul style="list-style-type: none">- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog- Untscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen- Betonnen dakconstructie- Meterkast t.b.v. water en elektra- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen- Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer- Houten trap naar verdieping- Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, Ø 110 mm- Buitenlamp- Stalen zonnenscherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo- Raamkozijn voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding- Brievenbus- Eigen postadres- Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers- Poederblusser

- Isolatieglas.
- Als extra:
 - Gestucadoorde wanden begane grond en verdieping
 - Toilet begane grond
 - TL verlichting begane grond
 - Systeemplafond + verlichtingsarmaturen voor verdieping
 - Pantryblokje voor verdieping
 - Close in boiler t.b.v. warm water
 - Diverse 220 Volt aansluitingen.

Bouwjaar	2009.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 750,= excl. BTW per maand.
Vraagprijs	€ 110.000,- k.k. vrij van BTW.
Servicekosten	Per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Opzegtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	Bij verhuur: de borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door

mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





