

TE HUUR/TE KOOP

PEPERSTRAAT 26
PURMEREND



- **HISTORISCH WINKELPAND**
- **IN CENTRUM PURMEREND**
- **BEGANE GROND CA 150 M² BVO**
- **GEVELBREEDTE CA. 7 METER**

HUURPRIJS € 1.950- PER MAAND EXCL. BTW
VRAAGPRIJS € 565.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

Te Huur/Te Koop

Te Huur/Te Koop op goede stand gelegen, fraai en bijzonder winkelpand met een groot historisch verleden. Het pand kenmerkt zich door zijn bijzondere in het oog springende uitstraling vanwege zijn royale afmetingen, monumentale gevel en een royale breedte van circa 7m¹. Het fraaie winkelpand is de laatste jaren in gebruik als bruidsmode zaak.

Al bijna een eeuw lang staat dit pand in de publieke belangstelling en heeft dit pand een grote commerciële functie vervuld. Een beter visitekaartje is voor een goede winkellocatie niet af te geven. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd: Hugo Boss mode, Piet de Jong Fietsen, Scheltinga Interieur, M&N Body Fashion, Deco Home, Office Plaza alsmede Action.

**Locatie en
Bereikbaarheid**

De Peperstraat is gesitueerd in het gezellige stadshart van Purmerend en uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als eigen vervoer. Betaald parkeren in de directe nabijheid.

Oppervlakte

Ca. 150 m² BVO voor de begane grond.

Parkeren

Betaald parkeren in de directe nabijheid. Er zijn diverse parkeergarages aanwezig.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1892.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat als (casco) verhuurd. Voorzieningen: een meterkast met de bestaande nuts aansluitingen.

Bestemming

O.a. Detailhandel, Zakelijke dienstverlening.
Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Purmerend.

Huurprijs

Ca. € 1.950,- excl. BTW per maand.

Vraagprijs

€ 565.000,- k.k. vrij van BTW

Servicekosten

€ p.m.,- excl. BTW per maand.

Huurtermijn

In overleg.

Kadaster

Gemeente: Purmerend.
Sectie: C.

Nummer: 3707.

Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.
BTW	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder van de winkelruimte geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. <u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975



M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

Collegiaal met:

Van Alkemade makelaardij









PEPERSTRAAT 26
PURMEREND

