

TE HUUR

FLEVOSTRAAT 172 PURMEREND



- **ROYALE, MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **CA. 232 M² BVO BEGANE GROND**
- **ENTRESOL VAN CA. 100 M² BVO**
- **ROYALE, HOGE CRAWFORD OVERHEADDEUR**
- **VLOERDRUK CA. 2.000 KG/M²**

HUURPRIJS CA. € 1.200,00 EXCL. BTW PER MAAND

**FLEVOSTRAAT 172
1442 PZ PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden royale multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 232 m ² BVO op bedrijventerrein De Koog. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw “Koogvlijt”. Tevens v.v. een entresol van ca. 100 m ² BVO.
Locatie en Bereikbaarheid	De Koog is uitstekend beschikbaar, zowel vanuit het centrum als via de provinciale weg N244 met een snelle aansluiting naar de snelweg A7.
Oppervlakte	De unit is : ca. 232 m ² BVO groot Maatvoering : ca. 11.50 m ¹ breed : ca. 20 m ¹ diep Hoogte : tot onderkant dak ca. 5 m 75 : tot onderkant spant ca. 4 m 63 Tevens een entresol van ca. 100 m ²
Parkeren	Op het gemeenschappelijke buitenterrein welke verhard is d.m.v. stelconplaten en betonklinkers heeft u voldoende parkeer- en manoeuvreermogelijkheden.
Bouwjaar	Ca. 1981.
Vloerbelasting	De vloerbelasting bedraagt ca. 2000 kg/m ² volgens opgave verhuurder.
Voorzieningen	- Voorgespannen betonvloer, maximale vloerdruk ca. 2000 kg/m² - Toilet - Meterkast t.b.v. water en elektra - Gasgestookte heater - Inpandige kantoorruimte van ca. 13,5 m² v.v. laminaat + kasten - Brandslang en haspel - Unitscheidende wanden in kalkzandsteen - TL-verlichting - Aparte inloopdeur - Recente overheaddeur met vensters, maatvoering ca. 4.00 m breed en 4.20 m hoog - Gecoate betonvloer - Trap naar entesol

Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water en elektra, alsmede gas.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	Ca. € 1.200,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ 35,- excl. BTW per maand
Huurtermijn	Flexibele huur voorwaarden zijn bespreekbaar.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Multifunctionele bedrijfshal door zowel: - maatvoering - hoogte - vloerdruk - alsmede extra entresol.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





