

TE HUUR

WATERLAND STAETE

SLENKSTRAAT 68

PURMEREND



- **FRAAIE KANTOORRUIMTE**
- **CA. 180 M² BVO**
- **1^E VERDIEPING**
- **ZICHTLOCATIE**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **LIFT**

HUURPRIJS CA. € 127,- PER M² / PER JAAR EXCL. BTW

**SLENKSTRAAT 68/ HOEK WATERLANDLAAN
1441 MS PURMEREND**



Te huur	Aangeboden in Waterland Staete deze formidabele kantooretage op de 1 ^e verdieping. Hoge attentiewaarde en door de half ronde gevel met veel daglichttoetreding een uitermate plezierig werkklimaat.
Locatie en Bereikbaarheid	Waterland Staete is gesitueerd aan drukke, doorgaande route. Zichtlocatie, met als burens o.a. Abma Schreurs advocaten en notarissen, Accountantskantoor Jan, R.I.B.W. en Heeres Assurantiën. De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer. De bushalte voor de deur en het NS station op 5 min. loopafstand.
Oppervlakte	De 1 ^e verdieping is groot: ca. 180 m ² BVO Bereikbaar o.a. met lift.
Parkeren	Volop parkeergelegenheid in de directe omgeving (Waterlandlaan, Slenkstraat en Poelstraat.) Tevens de mogelijkheid eigen parkeerplekken te huren op het afsluitbare buitenterrein aan de achterzijde van Waterland Staete.
Bouwjaar	Ca. 1985. Recent hebben diverse modernisering plaatsgevonden.
Voorzieningen	- airco - pantry/dagverblijf; - dames en heren sanitair (gescheiden) - radiatoren aangesloten op stadsverwarming; - intercom voor entree begane grond; - systeemplafond met verlichtingsarmaturen - lift en trappenhuis;
Bestemming	Kantoren c.q. zakelijke dienstverlening
Huurprijs	€ 127,- per m ² / per jaar excl. BTW.
Servicekosten	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
BTW	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen

BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheid

-Uniek lichte, open sfeer
-Uitermate verzorgd en goed onderhouden
-Intrekkingsgereed.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl

