

# TE HUUR

## VAN IJSENDIJKSTRAAT 160 A PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE SHOWROOM/BEDRIJFSRUIMTE**
- **OP BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **ZICHTLOKATIE!**
- **OPPERVLAKTE CA. 300 M<sup>2</sup> BVO**
- **FRONTBREEDTE: CA. 13 M<sup>1</sup>**

**HUURPRIJS CA. € 1.950,- PER MAAND EXCL. BTW**

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 160 A  
1442 LC PURMEREND**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze fraaie multifunctionele showroom-/bedrijfsruimte op zichtlocatie met breed glazen front op het populaire bedrijventerrein De Koog. Totaal 300 m <sup>2</sup> BVO.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De van IJsendijkstraat is gesitueerd op drukke doorgaande route op De Koog. De bereikbaarheid is uitstekend. Goede ontsluiting van/naar centrum, alsmede de N244. Gesitueerd nabij Gunter en Meuser, Kwikfit, Praxis, Cultureel centrum Wherelant, Jumper dierenegroothandel.
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond: totaal ca. 300 m <sup>2</sup> BVO.
<b>Frontbreedte</b>	De frontbreedte bedraagt ca. 13 m <sup>1</sup>
<b>Parkeren</b>	U heeft de beschikking over 4 eigen parkeerplaatsen.
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 2007
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hoge glazen pui met dubbele elektrische schuifdeur voer volledige breedte.</li><li>- Sanitair</li><li>- Verlichting en heater e.e.a. in overleg met verhuurder)</li><li>- Pantry</li><li>- Alarm</li></ul> (nb opleveringsniveau onder voorbehoud)
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid
<b>Huurprijs</b>	€ 1.950,- excl. BTW per maand.
<b>Servicekosten</b>	n.v.t.
<b>Huurtermijn</b>	In overleg
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Bijzonderheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>-Mogelijkheid van entresol aanwezig</li><li>- Zichtlocatie!</li></ul>

**Zekerheidsstelling** Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

**Model huurovereenkomst** Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Voorwaarden** Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

**Courtage** René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

**Inlichtingen** René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)





