

TE HUUR

NEWTONSTRAAT 71



- VEELZIJDIGE BEDRIJFSUNIT
- BEGANE GROND: CA. 25 M² BVO
- VERDIEPING: CA. 22 M² BVO
- ROYALE OVERHEADDEUR
- EIGEN PARKEERPLAATS

HUURPRIJS CA. € 390,= EXCL. BTW PER MAAND

**NEWTONSTRAAT 71
1446 VS PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze veelzijdige zakenbox, bouwjaar 2004, van ca. 25 m ² BVO, alsmede een entresol van ca. 22 m ² BVO. De unit maakt deel uit van een fraai bedrijfsverzamelgebouw en is gesitueerd op Baanste West. Toegankelijk zowel via een overheaddeur als een inloopdeur. De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 750 kg/m ² .
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West, nabij de Gamma, de provincialeweg N-244 met een prima ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).
Oppervlakte	Begane grond ca. 25 m ² BVO <u>Entresol</u> ca. 22 m ² BVO Totaal ca. 47 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over een eigen parkeerplaats.
Bouwjaar	2004.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Frame ten behoeve van reclaimedoelinden aan de buitengevel;- meterkast met elektra en water;- TL-verlichting voor zowel begane grond als verdieping;- eigen postadres;- eigen parkeerplaats;- houten trap naar houten verdiepingsvloer;- kalkzandsteen scheidingswanden;- betonnen dak;- royale overheaddeur;- aparte inloopdeur.
Vloerbelasting	Begane grond ca. 750 kg/m ² .
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. elektra en water.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 390,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Aanvaarding	In overleg.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
 René Paul Dijkstra
 Weerwal 19
 1441 AL Purmerend
 T: 0299-416.234
 F: 0299-416.975
 M: 06-51.91.20.76
 E: info@renedijkstra.nl
 I: www.renedijkstra.nl



