

TE HUUR

FLEVOSTRAAT 152-154 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFS/SHOWROOMRUIMTE**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **OP ZICHTLOKATIE!**
- **TOTALE OPPERVLAKTE CA. 440 M² BVO**
- **BREED FRONT! SHOWROOMPUI.**

HUURPRIJS CA. € 1.600,- PER MAAND VRIJ VAN BTW

**FLEVOSTRAAT 152-154
1442 PZ PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfs/showroomruimte op zichtlocatie. Gelegen aan drukke doorgaande weg bedrijventerrein De Koog. Totaal ca. 440 m ² verdeeld over begane grond + verdieping.
Locatie en Bereikbaarheid	Bedrijventerrein De Koog is goed bereikbaar. Zowel met auto als openbaar vervoer. Prima ontsluiting van/naar N244 en snelweg A7. Ook centrum Purmerend is goed bereikbaar.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 240 m ² bvo Verdieping : ca. 200 m ² bvo
Maatvoering	ca. 20.50 m ¹ breed ca. 11.20 m ¹ diep
Parkeren	Parkeren op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Bouwjaar	ca. 1983
Voorzieningen	-showroompui v.v. isolatieglas -eventueel is een overheaddeur te plaatsen -2 x entree -systeemplafond met verlichting begane grond -trap naar verdieping -houten verdiepingsvloer -sanitair -pantry -verdieping onderverdeeld in 3 separate ruimtes
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. gas, water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	ca. € 1.600,- per maand vrij van BTW.
Servicekosten	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.

Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Zichtlokatie! Multifunctioneel.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl









