

TE HUUR

CANTEKOOGWEG 23 H PURMEREND



- **FRAAIE VERDIEPING T.B.V. KANTOOR-/SHOWROOM-/PRAKTIJKRUIMTE**
- **OP BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **OPPERVLAKTE CA. 65 M² BVO**

HUURPRIJS CA. € 495,- PER MAAND EXCL. BTW

**CANTEKOOGWEG 23 H
142 LG PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden fraaie verdieping van ca. 65 m ² bvo t.b.v. kantoor-/showroom-/praktijkruimte. Maakt deel uit van keurig bedrijfsverzamelgebouw nabij de Ambulancepost en Kringloopwinkel Noppes.
Locatie en Bereikbaarheid	Gesitueerd op bedrijventerrein De Koog welke prima bereikbaar is. Zowel van/naar centrum Purmerend. Eigen parkeerplaats. Goede ontsluiting van/naar N244 en snelweg A7.
Oppervlakte	Verdieping: ca. 65 m ² bvo. Gemeenschappelijke voordeur, entree, trap naar verdieping.
Parkeren	Eigen parkeerplaats.
Bouwjaar	ca. 2007
Voorzieningen	-trap naar verdieping -2 raamkozijnen v.v. isolatieglas in voorgevel -lichtkoepel dak -afgewerkte wanden -combi units t.b.v. verwarmen/koelen -vloerbedekking -separaat toilet -douche/boiler -dagverblijf/keuken -betonnen dak -220 V aansluitingen
Nutsvoorzieningen	tussenmeters t.b.v. water en elektra
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 495,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ p.m. , - excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Ideale, fraaie afgewerkte ruimte t.b.v. o.a. nagelstudio, workshops, beautysalon.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl







